



Horus RE Agency

AGENTUR — CASTELFRANCO EMILIA

CASTELVETRO DI MODENA — EMILIA-ROMAGNA

# Haus, das die Sinne kitzelt, zu verkaufen in Castelvetro-Modena

€ 650.000

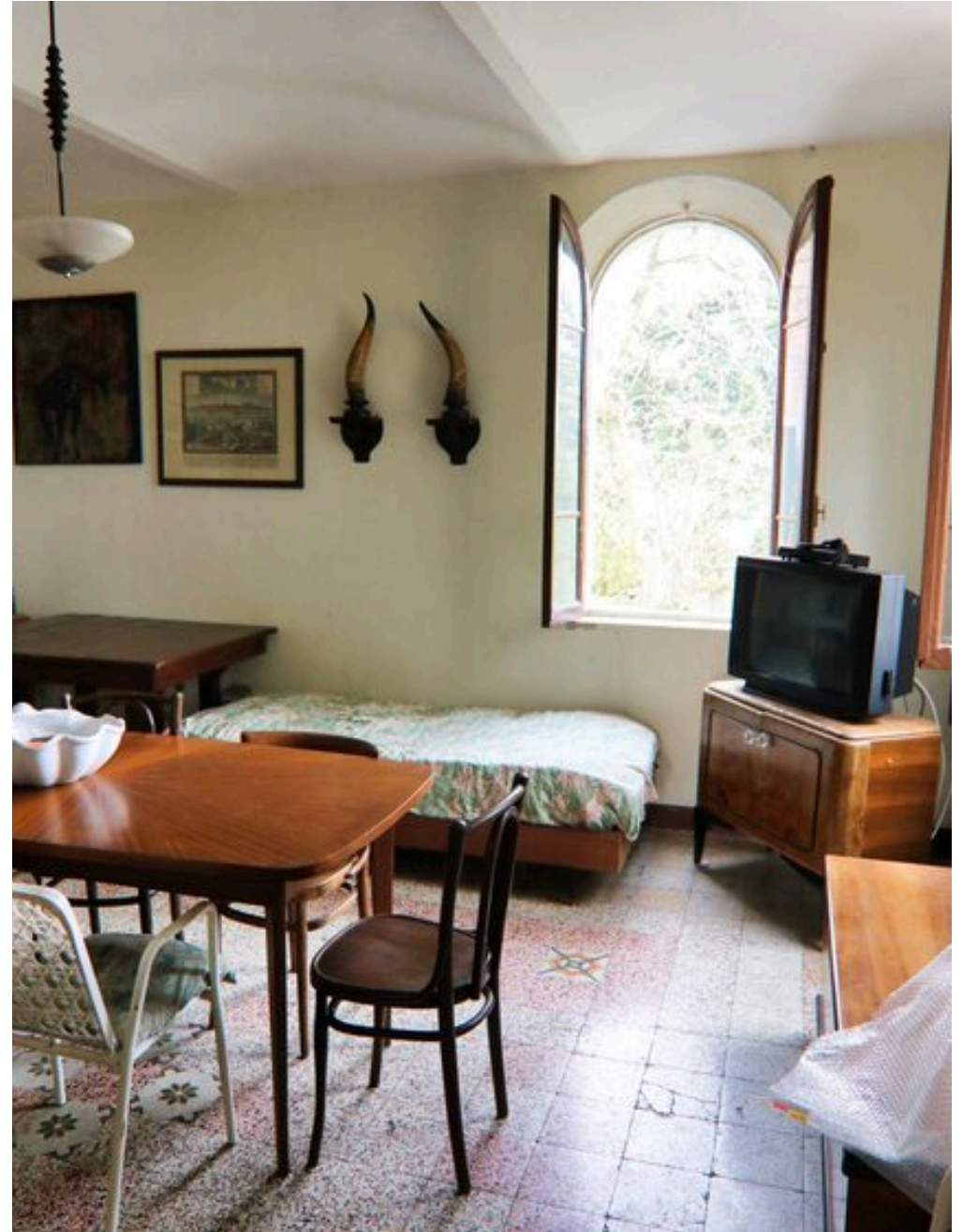
PREIS

300 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Haus, das die Sinne kitzelt, zu verkaufen in Castelvetro-Modena

Wenn man über die Schwelle tritt, riecht es nach Mottenkugeln, alte Hüte stapeln sich auf einer Lampe, Eisenbetten und große Fenster... wie faszinierend, alte Häuser zu besichtigen. Wir sind in Castelvetro, in der Provinz Modena, und wenn ein Anwesen an einem trüben Tag wie heute fasziniert, sind wir sicherlich an einem einzigartigen und bezaubernden Ort. Ja, das zweistöckige Hauptgebäude mit dem alten Stall daneben setzt Magie frei und kitzelt meine Fantasie. Aber lassen Sie uns in die erste Immobilie eintauchen, lassen Sie uns diese vier Steintreppen hinaufsteigen, bevor wir durch eine Tür treten, die in ihrer hölzernen Pracht restauriert werden wird. Ich liebe den Splittboden, seine Muster, und ich glaube, dass er bei der Renovierung in seiner ganzen Pracht erhalten und restauriert werden sollte. Das Haus ist derzeit in drei Einheiten unterteilt. Zwei mit Zugang durch die Haupttür, die das Erdgeschoss und den ersten Stock mit ähnlicher Struktur und Quadratmeterzahl einnehmen,

und die dritte mit einem separaten Eingang auf der Westseite des Hauses, die sich dank einer unterschiedlichen Nutzung der Dachgeschosshöhen über drei Etagen erstreckt. Die letzte Etage ist das Dachgeschoss, das dank der mehr als bewohnbaren Höhe der meisten Räume fast vollständig genutzt werden kann. Es gibt viele Nutzungsmöglichkeiten, aber wie Sie vielleicht schon erraten haben, stelle ich mir eine etwas andere Zukunft für diese Immobilie vor. Im Erdgeschoss ein Empfangs- und Frühstücksraum, vielleicht mit ein paar Tischen im Garten. Der Rest des Raumes und die oberen Etagen mit großen Zimmern mit großen Bädern, wo die Gäste die Ruhe des Ortes genießen und einen Moment der wahren Entspannung erleben können. In dem roten Gebäude, das früher ein Stall war, stelle ich mir das Herrenhaus vor, auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss könnte man einen schönen Wohnbereich mit Blick auf den Garten einrichten, umgeben von antiken Rosen und Calla-Lilien und Gläsern voller Sukkulenten...

 **300 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **5**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 650.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



KASTENWAGENUNABHÄNGIG



TRENNBAR



LAND



Horus RE Agency

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo