



Horus RE Agency

AGENCE — CASTELFRANCO EMILIA

CASTELVETRO DI MODENA — EMILIA-ROMAGNA

# Maison qui chatouille les sens à vendre à Castelvetro-Modena

€ 650.000

PRIX

300 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Maison qui chatouille les sens à vendre à Castelvetro-Modena


En franchissant le seuil, une odeur de naphthaline, de vieux chapeaux empilés sur une lampe, des lits en fer et de grandes fenêtres... quelle fascination de visiter de vieilles maisons. Nous sommes à Castelvetro, dans la province de Modène, et si une propriété fascine par une journée morose comme aujourd'hui, nous sommes certainement dans un lieu unique et enchanteur. Oui, le bâtiment principal à deux étages et l'ancienne écurie qui le joute dégagent de la magie et me font vibrer. Mais pénétrons dans la première propriété, montons ces quatre marches en pierre avant de franchir une porte qui sera restaurée dans sa splendeur en bois. J'aime le sol en grès, ses motifs, et je pense que lors de la rénovation, il devrait être préservé et restauré dans toute sa splendeur. La maison est actuellement divisée en trois unités. Deux avec accès depuis la porte principale occupant le rez-de-chaussée et le premier étage avec une structure et une superficie similaires, et la troisième

avec une entrée séparée sur le côté ouest de la maison, qui est répartie sur trois étages grâce à une exploitation différente des hauteurs de grenier. Dernier étage, le grenier, presque entièrement exploitable grâce aux hauteurs plus qu'habitable dans la plupart des espaces. Les utilisations sont nombreuses, mais comme vous l'avez peut-être deviné, j'imagine un avenir quelque peu différent pour cette propriété. Au rez-de-chaussée, une salle de réception et de petit-déjeuner, peut-être avec quelques tables dans le jardin. Le reste de l'espace et les étages supérieurs avec de grandes chambres avec de grandes salles de bains où les hôtes peuvent profiter de la tranquillité du lieu et jouir d'un vrai moment de détente. Dans le bâtiment rouge qui était une écurie, j'imagine le manoir, sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, on pourrait créer un bel espace de vie donnant sur le jardin, entouré de roses anciennes, de lys calla et de pots remplis de plantes grasses...

 **300 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 650.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



GARAGE  
FERMÉ



INDÉPENDANT/DIVISIBLE



TERRAIN



Horus RE Agency

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo