



TI

Tekton Immobiliare

AGENCE — ROMA

ROMA — LAZIO

## Propriété de prestige - Via Anagnina

€ 3.500.000

PRIX

400 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Propriété de prestige - Via Anagnina


Propriété de prestige au pied des Castelli Romani, sur la Via Anagnina, à quelques km des villes caractéristiques de Grottaferrata et Frascati, nous proposons à la vente une grande villa avec parc privé et terrasses. Le bâtiment principal est sur trois niveaux hors sol : rez-de-chaussée surélevé avec grand salon, cuisine de restaurant, véranda, services pour un total d'environ 200sqm. Premier étage d'environ 150m2 actuellement divisé en un espace ouvert pouvant accueillir 4 grandes chambres, services,

deux terrasses. Troisième étage avec dallage solaire sur lequel s'élèvent deux suggestives tours d'environ 25 mètres carrés chacune. Autour de la villa, un grand jardin en partie pavé, une terrasse d'environ 200 m2 au-dessus d'un débarras de la même taille, un local avec des installations techniques, un jardin avec de grands arbres, un puits historique (fermé), deux grottes, beaucoup d'espace pour un parking privé. ÉGALEMENT EXCELLENT POUR DES ACTIVITÉS COMMERCIALES DANS LE SECTEUR DE LA RESTAURATION

 **400 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **10**  
PIÈCES

 **—**  
SDB

 **€ 3.500.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



CAVE



BÂTIMENT  
HISTORIQUE



JARDIN



INDÉPENDANT



TI  
Tekton Immobiliare

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**3343394506**



EMAIL  
**tektonimm@yahoo.it**



ADRESSE  
**via del fosso dell'acqua mariana 82d, roma, rm**