



HFIMMOBILIARE

AGENTUR — ROMA

TARQUINIA — LAZIO

DAS IDEALE ZUHAUSE FÜR EINE GLÜCKLICHE FAMILIE

€ 680.000

PREIS

297 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

DAS IDEALE ZUHAUSE FÜR EINE GLÜCKLICHE FAMILIE

Das Haus in Riva dei Tarquini (Ortschaft Terra Bianca) ist eine freistehende Villa, die sich im Gegensatz zu anderen freistehenden Villen, die oft unterkellert sind, auf zwei Ebenen über dem Boden befindet und komfortable Räume und einen großen Garten bietet, um einer Familie die gewünschte Unabhängigkeit zu ermöglichen. Im Erdgeschoss mit 149m² befinden sich ein Doppelwohnzimmer mit Kamin, eine Küche, ein Esszimmer, ein Schlafzimmer und zwei Bäder, im ersten Stock mit 148m² befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Hauswirtschaftsraum, zwei Bäder und zwei Balkone, insgesamt 297m², alles funktionell verteilt auf einem Grundstück von 30. Die Lage ist strategisch, das heißt, Sie können ein Haus auf dem Land haben, mit allem Komfort und Raum, den Sie suchen, und alle Unabhängigkeit, die Sie wünschen, mit nur 1,5 km zum Meer und ein paar km zu Tarquinia und Montalto di Castro. Das Grundstück ist das Highlight, mit all dem Platz, den Sie sich immer erträumt haben, mit Rasen, Obstbäumen

(Kirschen, Aprikosen, Feigen, Pfirsiche, Pflaumen, Äpfel, Birnen, Nashi-Kosui, Maulbeeren) und Olivenbäumen, es wird der Ort sein, an dem Ihre Kinder die schönsten Momente ihrer Kindheit verbringen werden, wo Ihre vierbeinigen Freunde frei laufen können und wo Sie die Sommertage mit der ganzen Familie verbringen können. Stellen Sie sich Liegestühle, einen Swimmingpool, Ihre spielenden Kinder und die glücklichen Momente vor, die Sie erleben werden. Sie können Ihre Freunde zu einem Fußballspiel einladen und gleich danach eine gute hausgemachte Pizza genießen, die im Holzofen im Garten gebacken wurde. Und im Winter? Ein schönes Wohnzimmer mit Kamin wird Ihre Abende erwärmen. Das Anwesen verfügt über einen Geräteschuppen mit Steuerungen für das doppelte Bewässerungssystem für den gesamten Garten (mit aufklappbarer Umrandung des Hauses). Angesichts der steigenden Strompreise können Sie dank des Thermokamins und der 6-kV-Photovoltaikanlage mit GSE-Energiekonto (ca....

 **297 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **4**
BÄDER

 **€ 680.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG



LAND



KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0662274895



EMAIL

info@hfimmobiliare.it



ADRESSE

VIALE DELLE MILIZIE 34, ROMA, RM