



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

# Villa panorámica con vistas al mar y jardín en Budoni, Tanaunella

€ 648.000

PRECIO

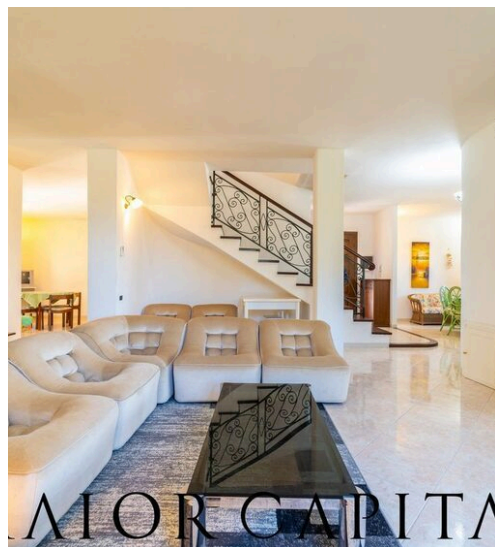
300 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPCIÓN

# Villa panorámica con vistas al mar y jardín en Budoni, Tanaunella

En venta en Tanaunella, una de las aldeas más exclusivas de Budoni, esta villa independiente en tres niveles ofrece impresionantes vistas al mar, un gran jardín privado y la posibilidad de construir una piscina. Construida en un auténtico estilo sardo con piedra vista y granito local, la propiedad está libre por los cuatro costados y se encuentra en un contexto residencial tranquilo y bien cuidado, a sólo 10 minutos a pie de la hermosa playa de Sant'Anna. La villa está situada en una zona privada y bien comunicada, a 5 minutos en coche del centro de Budoni y a poca distancia de supermercados, restaurantes típicos, tiendas y farmacias, por lo que ofrece una solución ideal tanto como residencia principal como casa de vacaciones de lujo. Composición: Planta baja: Sala de estar Cocina americana Dormitorio Segundo dormitorio Cuarto de baño con ducha Sala polivalente Primera planta: Entrada Amplia sala de estar de planta abierta Sala de estar con acceso directo al porche Cocina habitable Dormitorio Cuarto de baño Trastero Segunda planta: Dormitorio

principal con baño en suite Segundo dormitorio Tercer dormitorio con porche con vistas al mar Baño con ducha Características: Porche con vistas panorámicas Jardín privado Amplia zona de aparcamiento Sistema de aire acondicionado frío/calor Ducha exterior Zona de barbacoa Reserva de agua Razones válidas para invertir en esta propiedad: #1 Ubicación exclusiva a pocos pasos del mar #2 Vista panorámica del mar y de Tavolara #3 Posibilidad de construir una piscina #4 Amplios espacios interiores y jardín privado #5 Ideal como inversión para actividad receptiva #6 Cerca de todos los servicios principales #7 Fácilmente accesible desde el aeropuerto de Olbia Maior Capital es el Grupo Inmobiliario de referencia para la compra y venta de propiedades en Cerdeña, ofreciendo la más amplia selección de propiedades de lujo, casas con encanto y naturaleza en una sola colección. Nuestro equipo de expertos inmobiliarios ofrece un servicio a medida e impecable, gracias a su profundo conocimiento del territorio sardo y a su profesionalidad demostrada....

 **300 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 648.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



JARDÍN



INDEPENDIENTE



MÚLTIPLES  
ENTRADAS



VISTA  
PANORÁMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**