



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

## Budoni | Tanaunella | Villa individuelle vue mer

€ 648.000

PRIX

300 m<sup>2</sup>

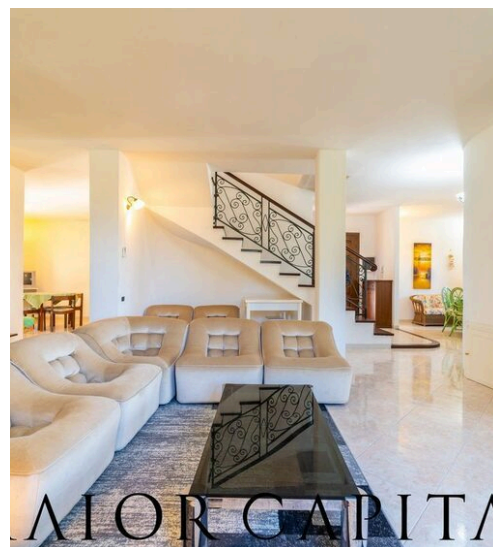
MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





## DESCRIPTION

# Budoni | Tanaunella | Villa individuelle vue mer

Budoni | Tanaunella | Villa individuelle avec vue sur la mer Située à flanc de colline avec une vue magnifique sur la mer, nous proposons à la vente une villa individuelle sur trois niveaux. Le village de Tanaunella se trouve à quelques kilomètres seulement de la mer et des services. Il s'agit d'une station touristique réputée, appréciée pour les vues qu'elle offre et pour ses plages de sable blanc et sa mer cristalline. La propriété est caractérisée par des finitions typiques telles que le granit et les pierres apparentes. Les grandes dimensions intérieures et extérieures en font une solution idéale aussi bien pour une première habitation que pour un investissement à revenu. Composée comme suit : Rez-de-chaussée : - Entrée - Zone de séjour - Séjour avec accès direct à la véranda - Salon - Cuisine - Chambre - Salle de bain - Local de rangement Premier étage : - Chambre principale avec salle de bain en suite - Deuxième chambre - Troisième chambre avec véranda vue mer - Salle de

bain avec douche Taverne : - Salon - Cuisine ouverte - Chambre à coucher - Deuxième chambre à coucher - Salle de bain avec douche Caractéristiques : - Véranda avec vue panoramique - Jardin privé - Grand parking - Système de climatisation chaud/froid - Douche extérieure - Espace barbecue - Réserve d'eau Possibilité de diviser la villa en trois appartements. Pourquoi l'acheter ? #1 Vue panoramique #2 Grandes dimensions #3 Possibilité de personnalisation #4 Jardin privé #5 Excellent investissement #6 A quelques minutes de la mer et des services Maïor Capital est un studio immobilier formé par des professionnels qui connaissent parfaitement le territoire du nord de la Sardaigne. Nous nous occupons depuis des années de la vente de villas, d'appartements, de terrains constructibles et agricoles, d'entreprises, d'hôtels et de structures d'accueil. Professionnalisme et expérience accompagneront votre achat d'une propriété en Sardaigne. Cliquez ici pour voir la vidéo.

 **300 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 648.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT



ENTRÉES  
MULTIPLES



VUE  
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maïor Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari