



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Porto Rotondo | Wunderschöne Terrassenvilla mit Meerblick

€ 1.250.000

PREIS

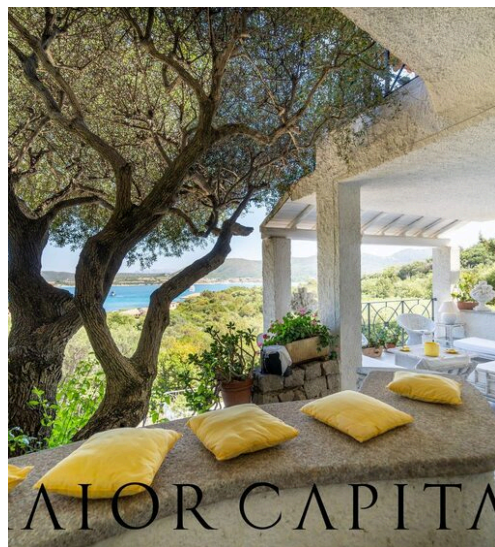
190 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Porto Rotondo | Wunderschöne Terrassenvilla mit Meerblick

Im Herzen des Golfs von Marinella, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden im Nordwesten Sardinien, bieten wir eine raffinierte zweistöckige Terrassenvilla mit atemberaubendem Meerblick und direktem Zugang zum Strand, der mit einem kurzen Spaziergang erreichbar ist, zum Verkauf an. Diese einzigartige Immobilie vereint Eleganz, Privatsphäre und eine strategische Lage nur wenige Minuten vom berühmten Zentrum von Porto Rotondo entfernt, das für seinen exklusiven Yachthafen, seine Luxusboutiquen, Gourmetrestaurants und seine feinen weißen Sandstrände bekannt ist. Ein wahrer Rückzugsort für diejenigen, die das Beste des mediterranen Lebensstils erleben wollen oder für diejenigen, die nach einer soliden Investition in Luxusimmobilien suchen. Die Villa ist auf zwei

Ebenen mit hellen und geräumigen Räumen konzipiert, um maximalen Komfort zu garantieren. Im Hochparterre befindet sich das Hauptgebäude mit einem offenen Wohnzimmer, einer Wohnküche, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Meerblick, einem zweiten Doppelschlafzimmer, einem kleinen Schlafzimmer und einem zweiten Bad. Die große Panoramaterrasse ist der ideale Ort zum Entspannen oder für unvergessliche Abendessen im Freien. Im ersten Stock bietet das freistehende Nebengebäude einen zweiten Wohnbereich mit offener Küche, Doppelschlafzimmer, Bad und eine große Terrasse mit spektakulärem Blick auf den Golf von Marinella. Die Villa ist geschmackvoll eingerichtet und verfügt über einen separaten Eingang, Klimaanlage und drei Parkplätze (zwei davon sind überdacht)...

 **190 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 1.250.000**
PREIS

MERKMALE



WEITE
RÄUME



LUXURIÖSES
MOBILIAR



UNABHÄNGIG PANORAMABLICK



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari