



Horus RE Agency

AGENTUR — CASTELFRANCO EMILIA

PONT-CANAVESE — PIEMONTE

Immobilie zu verkaufen in Pont Canavese- Torino

€ 600.000

PREIS

750 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Immobilie zu verkaufen in Pont Canavese- Torino

Wollen Sie sich endlich einen eigenen Raum nehmen, um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen? Suchen Sie einen Ort, an den Sie mit der ganzen Familie ziehen können, um endlich den lang ersehnten Quantensprung zu machen? Zwischen den Türmen der Familien Valperga und San Martino und den mittelalterlichen Arkaden liegt das historische Dorf Pont Canavese. Und genau hier befindet sich das große Gebäude in unserem Angebot, bestehend aus einem Erdgeschoss mit einer Gesamtgeschäftsfläche von 750 Quadratmetern plus drei Garagen, verteilt auf drei oberirdische Stockwerke, ein Untergeschoss und den Dachboden, und ist eine ideale Lösung für ein kleines Familienunternehmen oder als Investition zur Erzielung von Einnahmen. Das Gebäude ist in 6 separate Teile unterteilt, mit 2 verglasten Geschäftsräumen im Erdgeschoss und insgesamt 6 Wohnungen, davon 2 Zweizimmerwohnungen im Erdgeschoss und 4 Dreizimmerwohnungen in den anderen Etagen des Gebäudes. Was sofort ins Auge fällt, ist der ausgezeichnete Erhaltungszustand des Gebäudes, sowohl innen als auch

außen, der das Ergebnis kontinuierlicher Pflege-, Verbesserungs- und Modernisierungsarbeiten ist, die von den derzeitigen Eigentümern im Laufe der Jahre durchgeführt wurden. Davon zeugen vor allem die beiden Wohnungen im zweiten Stock, von denen eine derzeit vom Eigentümer bewohnt wird und in die man sich sofort verlieben wird. Was die Lage betrifft, so befindet sich das Dorf Pont Canavese in einem absolut strategischen Gebiet, am Zusammenfluss der Täler von Orco und Soana und am Tor zum Nationalpark Gran Paradiso, einem der ältesten und bekanntesten geschützten Parks Europas. Es genießt die für die norditalienischen Dörfer typische Ruhe und Abgeschiedenheit und liegt gleichzeitig nur einen Katzensprung von den Gebieten entfernt, die sich eines saisonalen Tourismus erfreuen, der mit Aktivitäten im Kontakt mit der Natur verbunden ist - sei es Trekking, Skifahren, Klettern oder Mountainbiking - die kürzlich auch von einem großen ausländischen Tourismus wiederentdeckt wurden, und das alles nur eine Autostunde von Turin entfernt....

 **750 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **8**
BÄDER

 **€ 600.000**
PREIS

MERKMALE



Horus RE Agency

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo