



Horus RE Agency

AGENCE — CASTELFRANCO EMILIA

PONT-CANAVESE — PIEMONTE

Propriété à vendre à Pont Canavese- Torino

€ 600.000

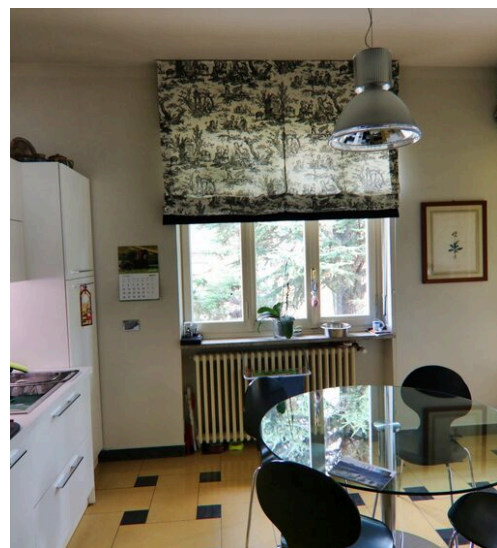
PRIX

750 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Propriété à vendre à Pont Canavese- Torino


Vous souhaitez enfin disposer de votre propre espace pour donner corps à vos idées d'entreprise ? Vous êtes à la recherche d'un endroit où emménager avec toute la famille pour enfin faire le grand saut auquel vous aspirez depuis longtemps ? Entre les tours des familles Valperga et San Martino et les arcades médiévales se trouve le village historique de Pont Canavese. C'est là que se trouve le grand bâtiment que nous proposons, composé d'un rez-de-chaussée d'une surface commerciale totale de 750 mètres carrés et de trois garages, répartis sur trois étages, un sous-sol et un grenier, et qui constitue une solution idéale pour une petite entreprise familiale ou comme investissement à rentabiliser. L'immeuble est divisé en 6 parties distinctes, avec 2 locaux commerciaux vitrés au rez-de-chaussée et un total de 6 appartements, dont 2 appartements de deux pièces au rez-de-chaussée et 4 appartements de trois pièces aux autres étages de l'immeuble. Ce qui frappe d'emblée, c'est l'excellent état d'entretien, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, résultat

d'un soin continu et de travaux d'amélioration et de modernisation réalisés par les propriétaires actuels au fil des ans. En témoignent surtout les deux appartements du deuxième étage, dont l'un est actuellement habité par le propriétaire et qui ne manquera pas de vous faire tomber amoureux. Quant à l'emplacement, le village de Pont Canavese est situé dans une zone absolument stratégique, point de convergence des vallées de l'Orco et de la Soana et porte d'entrée du parc national du Grand Paradis, l'un des parcs protégés les plus anciens et les plus célèbres d'Europe. Il jouit de la tranquillité et de l'intimité typiques des villages du nord de l'Italie, tout en étant situé à deux pas des zones qui bénéficient d'un tourisme saisonnier lié aux activités en contact avec la nature, qu'il s'agisse de trekking, de ski, d'escalade ou de vélo de montagne. - récemment redécouvertes par un important tourisme étranger, le tout à une heure de route de Turin. C'est précisément pour cette raison que les possibilités sont des plus variées...

 **750 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **8**
SDB

 **€ 600.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



CAVE



INDÉPENDANT PLUS DE 5 PIÈCES



PLACE DE PARKING



DIVISIBLE



Horus RE Agency

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0461 1636639



EMAIL

info@horus-re.com



ADRESSE

Corso Martiri 173, Castelfranco Emilia, Mo