



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

# Costa Smeralda | Loc. Santa Teresina | Villa com piscina a poucos minutos de Porto Cervo

€ 1.350.000

PREÇO

120 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

4

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



## DESCRIÇÃO

# Costa Smeralda | Loc. Santa Teresina | Villa com piscina a poucos minutos de Porto Cervo

Na localidade de Santa Teresina, a apenas 10 minutos de Porto Cervo, colocamos à venda uma moradia térrea com piscina. Em perfeita harmonia com o ambiente circundante, a propriedade foi construída e acabada com materiais locais de alta qualidade, como granito, zimbro e cera da Sardenha. Em todas as divisões encontra-se a rocha, a verdadeira protagonista desta propriedade. O jogo de luz criado graças às numerosas aberturas, combinado com o mobiliário e a estrutura particular da moradia, torna cada espaço fascinante. O jardim, rico em flores e plantas do maquis mediterrânico, é enriquecido por uma bela piscina de granito e uma área de refeições ao ar livre com um barbecue em tijolo. Santa Teresina é um local tranquilo, muito próximo do centro de Porto Cervo com as suas boutiques e discotecas de renome, restaurantes, campos de ténis e iate clube. Um local ideal para quem gosta de viver num contexto reservado a poucos minutos do mar e de todos os serviços. Composto da seguinte forma: Hall

de entrada espaçoso Sala de estar luminosa com espaço para refeições Cozinha aberta Dois quartos duplos com casa de banho privativa Quarto pequeno Uma casa de banho de serviço Instalações: Piscina construída dentro de uma piscina de granito natural Acabamentos finos Carport Lareira Bombas de calor quente/frio Jardim próprio 1 hectare de terreno Porquê comprar? #1 Localização tranquila rodeada pela natureza #2 Espaçosos espaços interiores e exteriores #3 Piscina exclusiva #4 Belos acabamentos #5 A poucos minutos do famoso Porto Cervo #6 A apenas 30 minutos de carro do porto e aeroporto de Olbia Costa Smeralda Maior Capital é um estúdio imobiliário formado por profissionais que conhecem perfeitamente o território do norte da Sardenha. Há anos que nos dedicamos à venda de moradias, apartamentos, terrenos para construção e agrícolas, empresas, hotéis e instalações de alojamento. Profissionalismo e experiência acompanharão a sua compra de uma propriedade na Sardenha.

 **120 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **4**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.350.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



MOBILIÁRIO  
DE LUXO



PISCINA



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



LUGAR DE  
ESTACIONAMENTO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari