

La Fenice Immobiliare

AGENTUR — LA SPEZIA

LA SPEZIA — LIGURIA

LUXUSVILLA ZU VERKAUFEN - AMEGLIA - MONTEMARCELLO - LA SPEZIA - LIGURIEN

€ 1.500.000

PREIS

363 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

LUXUSVILLA ZU VERKAUFEN - AMEGLIA - MONTEMARCELLO - LA SPEZIA - LIGURIEN

LUXUSVILLEN ZU VERKAUFEN- AMEGLIA - MONTEMARCELLO - LA SPEZIA RESIDENZA BELLAVISTA Suchen Sie Ihr ideales Zuhause inmitten der Natur, wo Sie den Blick auf das Meer und die Berge genießen können? Die Residenza Bellavista, ein Immobilienjuwel, könnte die Lösung sein, die Sie suchen! Die Residenza Bellavista befindet sich im Park von Montemarcello, nicht weit von Bocca di Magra entfernt, und bietet eine beneidenswerte Aussicht. Umgeben von viel Grün bietet dieses exklusive Anwesen die Möglichkeit, in einer unberührten natürlichen Umgebung zu leben, weit weg vom Chaos der Stadt. Die Villa ist auf zwei Etagen entwickelt, für insgesamt 312 qm kommerziell: Im Erdgeschoss: - 1 Wohnzimmer mit Kochnische- 2 Schlafzimmer- 1 Badezimmer- 2 Abstellräume- 3 Keller- 2 Veranden Für insgesamt 133qm Im ersten Stock: - 2 Wohnzimmer- 1 Esszimmer mit Panoramablick- 2 Küchen- 4 Schlafzimmer- 2 Badezimmer- 2 Terrassen Für insgesamt 179qm -> Nützliche Information: die Lösung im ersten Stock ist teilbar in zwei separate

Wohnungen - eine von 97qm, eine von 82qm. Daher könnte die Villa in 3 Wohnungen aufgeteilt werden. Jede Einheit verfügt über geräumige Innen- und Außenbereiche, geschmackvoll eingerichtet und mit allem Komfort ausgestattet. Sie können sich auf den Veranden oder Terrassen entspannen und das Panorama bewundern, das sich vom Fluss Magra bis zum Meer erstreckt, oder einen Spaziergang durch den Garten und das umliegende Land machen. Das Anwesen wird durch einen Außenhof von ca. 200 qm, einen großen Garten und mehrere Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 6930 qm ergänzt. Die Villa könnte für diejenigen interessant sein, die auf der Suche nach einer Immobilieninvestition sind: als rezepive Struktur mit Restaurant und SPA wird sie zu einem unumgänglichen Ort für diejenigen, die sich entscheiden, ihren Urlaub in dieser Gegend zu verbringen. Alternativ könnte eine große Familie perfekt für dieses Haus sein! Entdecken Sie die Harmonie zwischen Luxus und Natur in dieser exklusiven Villa am Meer

 **363 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **3**
BÄDER
 **€ 1.500.000**

MERKMALE



WEITE
RÄUME



UNABHÄNGIG GELEGENHEIT



MEHRERE
EINGÄNGE



PANORAMABLICK



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



ADRESSE
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia