

## La Fenice Immobiliare

AGÊNCIA — LA SPEZIA

LA SPEZIA — LIGURIA

# MORADIA DE LUXO PARA VENDA - AMEGLIA - MONTEMARCELLO - LA SPEZIA - LIGURIA

€ 1.500.000

PREÇO

363 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# MORADIA DE LUXO PARA VENDA - AMEGLIA - MONTEMARCELLO - LA SPEZIA - LIGURIA

MORADIAS DE LUXO PARA VENDA - AMEGLIA - MONTEMARCELLO - LA SPEZIA RESIDENZA BELLAVISTA Procura a sua casa ideal, imersa na natureza, onde possa desfrutar da vista do mar e das montanhas? A Residenza Bellavista, uma joia imobiliária, pode ser a solução que procura! A Residenza Bellavista está localizada dentro do Parque de Montemarcello, não muito longe de Bocca di Magra, e oferece uma vista invejável. Rodeada de vegetação, esta propriedade exclusiva permite viver num ambiente natural intacto, longe do caos da cidade. A moradia desenvolve-se em dois pisos, para um total de 312 m<sup>2</sup> comerciais: No rés do chão: - 1 Sala de estar com kitchenette- 2 Quartos- 1 Casa de banho- 2 Arrecadações- 3 Adegas- 2 Alpendres Para um total de 133 m<sup>2</sup> No primeiro andar:- 2 Salas de estar- 1 Sala de jantar com vista panorâmica- 2 Cozinhas- 4 Quartos- 2 Casas de banho- 2 Terraços Para um total de 179m<sup>2</sup> -> Informação útil: a solução do primeiro

andar é divisível em dois apartamentos separados - um de 97m<sup>2</sup>, outro de 82m<sup>2</sup>. Portanto, a moradia pode ser dividida em 3 apartamentos. Cada unidade tem áreas interiores e exteriores espaçosas, decoradas com bom gosto e equipadas com todos os confortos. Pode relaxar nos alpendres ou terraços, admirando o panorama que se estende desde o rio Magra até ao mar, ou dar um passeio no jardim e nos terrenos circundantes. A propriedade é completada por um pátio exterior com cerca de 200 m<sup>2</sup>, um grande jardim e vários terrenos, num total de cerca de 6930 m<sup>2</sup>. A moradia poderá ser interessante para quem procura um investimento imobiliário: utilizada como estrutura recetiva com restaurante e SPA, torna-se um local imperdível para quem opta por passar férias nesta zona. Em alternativa, uma família numerosa poderá ser perfeita para esta casa! Explore a harmonia entre o luxo e a natureza nesta moradia exclusiva à beira-mar

 **363 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.500.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLIOS



INDEPENDENTES



OPORTUNIDADE  
DE ENTRADAS  
MÚLTIPLAS



VISTA  
PANORÂMICA



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



ENDEREÇO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**