



Immobiliare Donetti's

AGENCIA — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

Sanremo Vista al Mar Villa en venta con gran parcela de tierra, Liguria

€ 1.100.000

PRECIO

380 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Sanremo Vista al Mar Villa en venta con gran parcela de tierra, Liguria

Villa en venta con terreno no agrícola pero edificable: en una zona muy tranquila de Sanremo, pero que al mismo tiempo permite llegar al centro de la ciudad en 5 minutos y a la salida de la autopista en 2 minutos, ofrecemos en venta una casa unifamiliar con 5.000 m2 de terreno edificable a su alrededor. En la actualidad, la casa y sus accesorios (bodegas y trasteros) necesitan una renovación. De hecho, proponemos esta solución no por su estado actual, sino por el potencial de desarrollo que ofrece, como si habláramos de una parcela con un proyecto aprobado, pero con un gran volumen ya existente y, por lo tanto, también fácil de diseñar. En esta propiedad, de hecho, se puede llevar a cabo la demolición total

y la reconstrucción, reubicando el nuevo volumen dentro de la parcela como a uno le plazca, manteniendo los límites legales con los vecinos (que son en cualquier caso distantes) y con la carretera. En concreto, se puede aumentar el volumen habitable en un 20%, se pueden construir un 10% más de porches y balcones calculados sobre la superficie total del volumen y, por último, se pueden transformar almacenes y sótanos en espacio habitable. Se trata por tanto de una propiedad con un gran potencial, difícil de encontrar en Sanremo, con una hermosa vista al mar, amplio terreno llano, bien comunicada con la carretera que lleva a la autopista, pero también con otra carretera que lleva a servicios y playas.

 **380 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **2**
BAÑOS

 **€ 1.100.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS

-  ESPACIOS AMPLIOS
-  JARDÍN
-  INDEPENDIENTE TERRENO
-  VISTA PANORÁMICA



Immobiliare Donetti s

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
3333500739

 EMAIL
info@immobiliaredonetti.it

 DIRECCIÓN
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia