



Immobiliare Donetti's

AGENCE — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

Sanremo Sea View Villa à vendre avec grand terrain, Liguria

€ 1.100.000

PRIX

380 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Sanremo Sea View Villa à vendre avec grand terrain, Liguria

Villa à vendre avec terrain non agricole mais constructible : dans une zone très tranquille de Sanremo, mais qui permet en même temps de rejoindre le centre ville en 5 minutes et la sortie de l'autoroute en 2 minutes, nous proposons à la vente une maison individuelle avec 5.000m2 de terrain constructible autour d'elle. En fait, nous proposons cette solution non pas pour son état actuel, mais pour le potentiel de développement qu'elle offre, comme s'il s'agissait d'un terrain avec un projet approuvé, mais avec un grand volume déjà existant et donc également facile à concevoir. Dans cette propriété, en effet, il est possible d'effectuer une démolition et une reconstruction totales, en

déplaçant le nouveau volume à l'intérieur du terrain comme on le souhaite, tout en maintenant les limites légales par rapport aux voisins (qui sont de toute façon éloignés) et par rapport à la route. Concrètement, il est possible d'augmenter le volume habitable de 20 %, de construire 10 % de porches et de balcons supplémentaires par rapport à la surface totale du volume, et enfin de transformer les entrepôts et les caves en espace habitable. Il s'agit donc d'une propriété à fort potentiel, difficile à trouver à Sanremo, avec une belle vue sur la mer, un vaste terrain plat, bien reliée à la route menant à l'autoroute, mais aussi à une autre route menant aux services et aux plages.

 **380 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 1.100.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT
TERRAIN



VUE
PANORAMIQUE



Immobiliare Donetti's

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3333500739



EMAIL
info@immobiliaredonetti.it



ADRESSE
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia