



Immobiliare Donetti's

AGÊNCIA — SANREMO

SANREMO — LIGURIA

# Venda Villa Sanremo Vista de mar com grande lote de terreno, Liguria

€ 1.100.000

PREÇO

380 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Venda Villa Sanremo Vista de mar com grande lote de terreno, Liguria

Moradia para venda com terreno não agrícola mas edificável: numa zona muito tranquila de Sanremo, mas que ao mesmo tempo permite chegar ao centro da cidade em 5 minutos e à saída da autoestrada em 2 minutos, colocamos à venda uma moradia isolada com 5.000m<sup>2</sup> de terreno para construção à sua volta. Atualmente, a casa e os seus acessórios (adegas e arrecadações) precisam de ser renovados. De facto, propomos esta solução não pelo seu estado atual, mas pelo potencial de desenvolvimento que oferece, como se estivéssemos a falar de um terreno com um projeto aprovado, mas com uma grande volumetria já existente e, portanto, também fácil de projetar. Neste imóvel, de facto, pode-se proceder

à demolição e reconstrução total, deslocando o novo volume dentro do lote como se quiser, mantendo os limites legais em relação aos vizinhos (que, de qualquer modo, são distantes) e à estrada. Concretamente, é possível aumentar o volume habitacional em 20%, construir mais 10% de alpendres e varandas calculados sobre a área total do volume e, finalmente, transformar armazéns e caves em espaço habitacional. Trata-se, portanto, de uma propriedade com grande potencial, difícil de encontrar em Sanremo, com uma bela vista para o mar, um amplo terreno plano, bem ligado à estrada que conduz à autoestrada, mas também a uma outra estrada que conduz aos serviços e às praias.

 **380 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.100.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



JARDIM



INDEPENDENTE  
TERRENO



VISTA  
PANORÂMICA



Immobiliare Donetti's

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**3333500739**



EMAIL  
**info@immobiliaredonetti.it**



ENDEREÇO  
**via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia**