



Immobiliare Donetti's

AGENCE — SANREMO

PONTEDASSIO — LIGURIA

Liguria, Pontedassio Villa à vendre

€ 590.000

PRIX

226 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Liguria, Pontedassio Villa à vendre

Ligurie, Pontedassio, à 8 km de la mer, immergée dans le vert des oliviers, nous proposons à la vente une villa de construction récente, adaptée comme première maison ou comme résidence d'été de haut niveau. La villa est répartie sur 2 étages et se compose de : rez-de-chaussée de 75m2 divisé en un salon avec cuisine et sortie sur le porche, chambre, salle de bains, buanderie, chaufferie ; le sous-sol de 105m2 est composé de 2 chambres, le dressing, un couloir, une salle de bains, la buanderie et la taverna, idéale pour les repas avec des amis ou des membres de la famille. Le terrain environnant mesure environ 3300m2, avec un accès pratique et une cour pour les voitures, possibilité de construire une belle piscine dans le grand espace extérieur que la propriété offre. Pontedassio est un joli village situé dans les collines de la Ligurie, immergé dans un paysage verdoyant et caractérisé par une atmosphère calme et relaxante. Les étrangers qui décident d'acheter une maison à Pontedassio peuvent bénéficier de nombreux avantages, notamment : 1. beauté naturelle

: Pontedassio est entouré d'une nature intacte, caractérisée par des collines verdoyantes, des oliveraies et des bois. Les étrangers qui achètent une maison ici peuvent profiter de la beauté du paysage et de la tranquillité de la campagne, loin de l'agitation de la ville. 2. Climat doux : La ville bénéficie d'un climat doux tout au long de l'année, grâce à sa situation protégée par les montagnes. Les étrangers qui achètent une maison à Pontedassio peuvent profiter d'étés chauds et secs et d'hivers doux, ce qui en fait une destination idéale pour ceux qui recherchent une maison sur la plage sans avoir à affronter des hivers rigoureux. 3. Style de vie traditionnel : Pontedassio est une ville caractérisée par un style de vie traditionnel et authentique, loin du tourisme de masse. Les étrangers qui achètent une maison ici peuvent découvrir les traditions et la culture locales et vivre dans une atmosphère calme et relaxante. 4. Proximité des plages : Pontedassio se trouve à une courte distance des plages de la côte ligure, comme Alassio et Laigueglia...

 **226 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 590.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT



RÉNOVÉ



VUE
PANORAMIQUE



Immobiliare Donetti's

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3333500739



EMAIL
info@immobiliaredonetti.it



ADRESSE
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia