



Immobiliare Donetti's

AGENCE — SANREMO

BORDIGHERA — LIGURIA

Bordighera Villa for Sale Sea View

€ 2.000.000

PRIX

235 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Bordighera Villa for Sale Sea View

Bordighera, nouvelle villa à vendre, achevée en 2016 avec les dernières techniques de construction, luxueusement meublée en 2018 avec des finitions de haut standing, située à la fin d'un chemin privé, avec une vue panoramique unique sur le golfe d'Ospedaletti. Entouré d'un vaste terrain exotiquement planté et clôturé, irrigué au moyen d'un réservoir de collecte d'eau d'une capacité de 238,64 m³, desservant également le jardin exclusif au moyen d'un puits en zinc. Le jardin exclusif est desservi par une balustrade en zinc, à une hauteur d'environ 100 m. au-dessus de la mer, avec une terrasse dédiée couverte par une double pergola, ainsi qu'un patio sur un trottoir et un barbecue spacieux avec une couverture en corten. La villa est équipée de trottoirs, balcons et terrasses en pierre de Luserna, de portes et fenêtres en aluminium anodisé

; elle est disposée sur deux étages, avec des espaces intérieurs distincts et séparés en bois de sapin traité et en fer, ce qui permet de profiter des pièces en toute intimité, c'est-à-dire avec la famille, les proches et/ou les invités, et elle est équipée de deux cuisines entièrement équipées. Les deux étages sont équipés de VMC (ventilation mécanique contrôlée), le toit est ventilé avec des poutres apparentes dans la zone de l'îlot séjour/cuisine, avec un coin détente incomparable avec cheminée "FOCUS". Les sols et les murs des deux salles de bains du rez-de-chaussée sont en résine, avec des poutres encastrées, avec un chauffage par le sol alimenté par une chaudière GPL à condensation avec stockage, complété par des panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire, en plus des pompes à chaleur qui desservent les deux étages...

 **235 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **3**
SDB

 **€ 2.000.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



JARDIN



INDÉPENDANT



SOLARIUM



TERRASSE



VUE
PANORAMIQUE



Immobiliare Donetti's

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
3333500739



EMAIL
info@immobiliaredonetti.it



ADRESSE
via G. Marsaglia 74, Sanremo, Imperia