



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENCE — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

# Costa Smeralda | Pantogia | Villa dans le rocher surplombant le golfe de Pevero à Pantogia

€ 3.600.000

PRIX

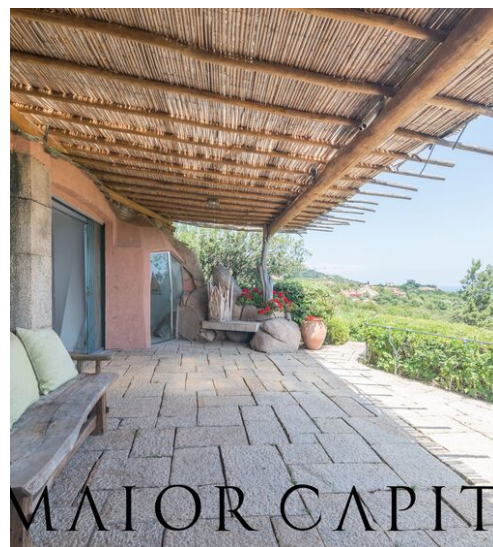
271 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPTION

# Costa Smeralda | Pantogia | Villa dans le rocher surplombant le golfe de Pevero à Pantogia

Située à flanc de colline à Pantogia, Porto Cervo, avec une vue enchanteuse sur la baie de Pevero, nous proposons à la vente une villa, chef-d'œuvre incontesté du célèbre architecte Savin Couelle. Entièrement construite et encastrée dans la roche, la villa garantit une expression maximale du paysage en offrant de vastes espaces et un confort de vie maximal, devenant un véritable refuge intime et protégé. Avec de grands espaces intérieurs caractérisés par un mouvement sinueux donné par les voûtes, les arcs, le jeu des ombres, de la lumière et des matériaux utilisés, la villa est unique, idéale pour ceux qui aiment la nature, la respectent et veulent la savourer pleinement. Dans toute la propriété, la roche est présente et fait saillie dans les espaces intérieurs, créant un contraste avec le mobilier et les finitions luxueuses mais traditionnelles, dans des couleurs douces et élégantes. La lumière s'infiltre naturellement dans chaque pièce, grâce aux ouvertures créées et voulues par l'architecte à un endroit stratégique, jouant avec l'habitat environnant et encadrant

des vues enviables sur le paysage. Depuis les vérandas extérieures ainsi que depuis les espaces de vie et de repos, il est possible d'admirer une vue imprenable sur le golfe de Pevero et sa mer bleue cristalline enviée par le monde entier. A quelques minutes des plages et de la vie sociale de Porto Cervo avec ses boutiques renommées et ses restaurants raffinés, cette villa est le bon compromis pour ceux qui recherchent l'intimité, la tranquillité et veulent vivre immergés dans la nature sans pour autant renoncer aux services exclusifs de la Costa Smeralda. Sur plusieurs niveaux, elle se compose comme suit : Terrasse non couverte Véranda couverte Salon spacieux et lumineux avec vue sur la mer salle à manger Cuisine Chambre double ouverte avec accès à la véranda panoramique Deux chambres doubles, l'une avec salle de bain en suite Petite chambre Salle de bain Caractéristiques Cour exclusive avec maquis méditerranéen Jardin privé Terrasses et vérandas couvertes et non couvertes Cheminée Pompes à chaleur/froid dans toutes les...

 **271 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 3.600.000**

## CARACTÉRISTIQUES



FINITIONS  
LUXUEUSES



JARDIN



OPPORTUNITÉ



POSITION  
EXCLUSIVE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari