



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

# Costa Smeralda | Pantogia | Villa na rocha com vista para o Golfo de Pevero em Pantogia

€ 3.600.000

PREÇO

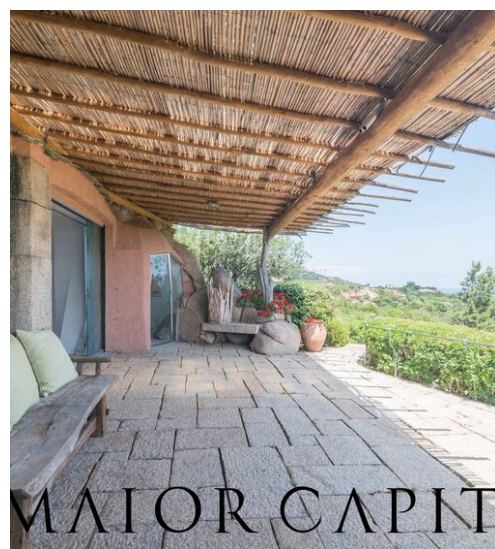
271 m<sup>2</sup>

METROS  
QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



## DESCRIÇÃO

# Costa Smeralda | Pantogia | Villa na rocha com vista para o Golfo de Pevero em Pantogia

Situada numa encosta em Pantogia, Porto Cervo, com uma encantadora vista para o mar sobre a baía de Pevero, colocamos à venda uma moradia, obra-prima incontestável do famoso arquiteto Savin Couelle. Totalmente construída e implantada na rocha, a moradia garante a máxima expressão paisagística, proporcionando amplos espaços e o máximo conforto de vida, tornando-se um verdadeiro refúgio íntimo e protegido. Com amplos espaços interiores caracterizados por um movimento sinuoso dado pelas abóbadas, arcos, jogo de sombras, luz e materiais utilizados, a moradia é única, ideal para quem ama a natureza, a respeita e a quer saborear por inteiro. Em toda a propriedade, a rocha está presente e sobressai nos espaços interiores, criando um contraste com o mobiliário e os acabamentos luxuosos, mas tradicionais, em cores suaves e elegantes. A luz filtra-se naturalmente em todas as divisões, graças às aberturas criadas e desejadas pelo arquiteto numa posição estratégica, jogando com o habitat circundante e enquadrando vistas invejáveis sobre a paisagem. Das varandas exteriores,

bem como das áreas de estar e de dormir, é possível admirar uma vista deslumbrante sobre o Golfo de Pevero com o seu mar azul cristalino invejado por todo o mundo. A poucos minutos das praias e da vida social de Porto Cervo com as suas boutiques de renome e restaurantes requintados, esta moradia é o compromisso certo para quem deseja privacidade, tranquilidade e quer viver imerso na natureza, mas não quer renunciar aos serviços exclusivos da Costa Smeralda. Em vários níveis, é composta da seguinte forma: Terraço descoberto Varanda coberta Sala de estar espaçosa e luminosa com vista para o mar Sala de jantar Cozinha Quarto duplo em plano aberto com acesso à varanda panorâmica Dois quartos duplos, um com casa de banho em suite Quarto pequeno Casa de banho Características Pátio exclusivo com maquis mediterrânicos Jardim privado Terraços e varandas cobertos e descobertos Lareira Bombas de calor/frio em todas as divisões Predisposição para alarme Lugar de estacionamento Adega Porquê comprar? #1 Única #2 Magnífica vista para...

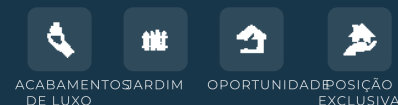
 **271 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **2**  
CASAS DE BANHO

 **€ 3.600.000**

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ENDEREÇO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**