

La Fenice Immobiliare

AGÊNCIA — LA SPEZIA

AMEGLIA — LIGURIA

MORADIA PARA VENDA EM BOCCA DI MAGRA - MONTEMARCELLO - LIGURIA

€ 530.000

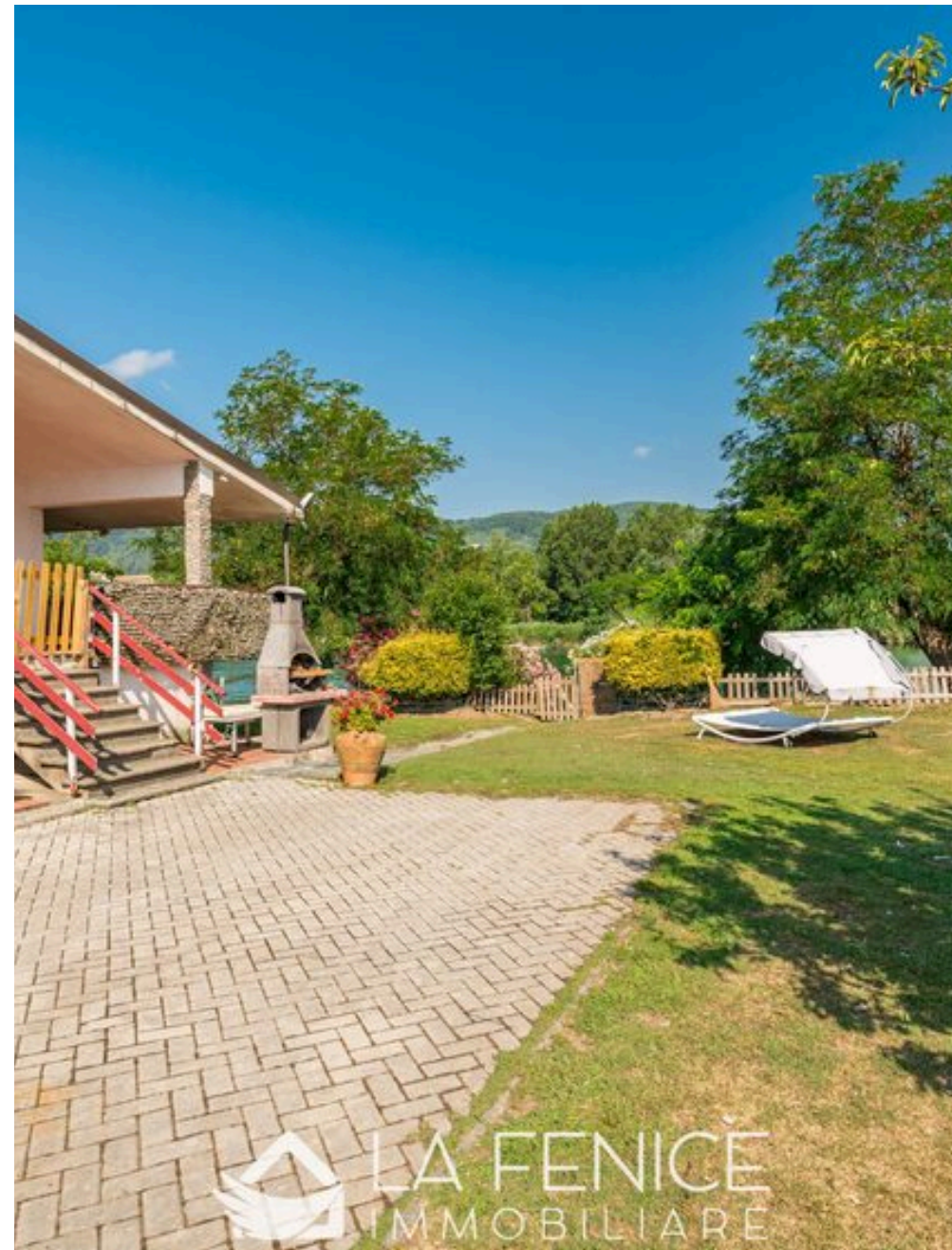
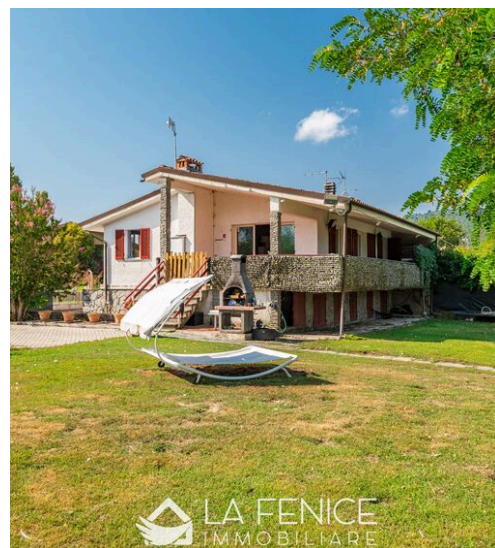
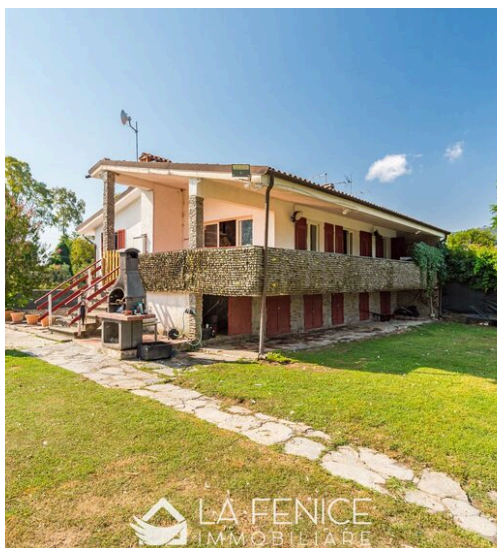
PREÇO

105 m²

METROS QUADRADOS

4

QUARTOS



DESCRIÇÃO

MORADIA PARA VENDA EM BOCCA DI MAGRA - MONTEMARCELLO - LIGURIA

VILLA ESPAÇOSA à venda em Bocca Di Magra, La Spezia, Liguria. CASA À FRENTE DO RIO Frenesi, barulho, trânsito, poluição... se estes elementos fazem parte da sua rotina diária, temos a solução perfeita para si! Pare, feche os olhos, respire e imagine uma casa isolada, rodeada de verde e com vista para o rio, com o seu barco mesmo à sua frente. Apresentamos-lhe a "RIVERSIDE HOUSE", uma bela casa de campo situada em Bocca di Magra. A casa tem uma área de cerca de 90 m2 e é composta por: - Entrada para a sala de estar - Sala de estar com lareira - 2 Quartos - Escritório - Kitchenette - Casa de banho com duche Atualmente a propriedade está dividida em duas unidades, a parte de baixo utilizada como armazém pode ser convertida numa casa civil por ligação interna com escada, criando uma única unidade de cerca de 200 m2. As suas vantagens: - Amarração privada para barcos, ideal para os amantes de barcos. (Possibilidade de construir um cais de madeira em toda a extensão do cais em frente

à propriedade, sujeito a concessão do Estado) - Jardim com churrasqueira em tijolo com cerca de 600 metros quadrados - Loggia terraço de 15 metros quadrados No interior da casa existem várias janelas que oferecem vistas panorâmicas sobre o rio, criando uma atmosfera de serenidade. A localização desta casa é verdadeiramente privilegiada. Encontrará a paz e a tranquilidade que só uma casa junto ao rio pode oferecer, rodeada pela beleza natural de Bocca di Magra. Ao mesmo tempo, os serviços essenciais, como lojas, restaurantes e bares, são de fácil acesso, enquanto a proximidade de importantes vias de comunicação permitir-lhe-á viajar facilmente para outros locais de renome, como Lerici, La Spezia e Cinque Terre. Além disso, com a possibilidade de atracar o seu barco mesmo em frente à casa, terá a comodidade de poder explorar as águas circundantes e chegar facilmente às belas praias e baías escondidas da zona. A RIVERSIDE HOUSE é uma oportunidade imperdível para diferentes tipos de compradores...

 **105 m²**
ÁREA

 **4**
QUARTOS

 **1**
CASAS DE BANHO

 **€ 530.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ADEGA



JARDIM



INDEPENDENTE



ESTACIONAMENTO
PARA
BARCOS



TERRAÇO



LA FENICE
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
3938055790



EMAIL
portali@immobiliarelafenice-sp.it



ENDEREÇO
Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia