



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

SINISCOLA — SARDEGNA

**La Caletta | Villa
individuelle avec vue
sur la mer avec jardin,
oliveraie et verger**

€ 1.450.000

PRIX

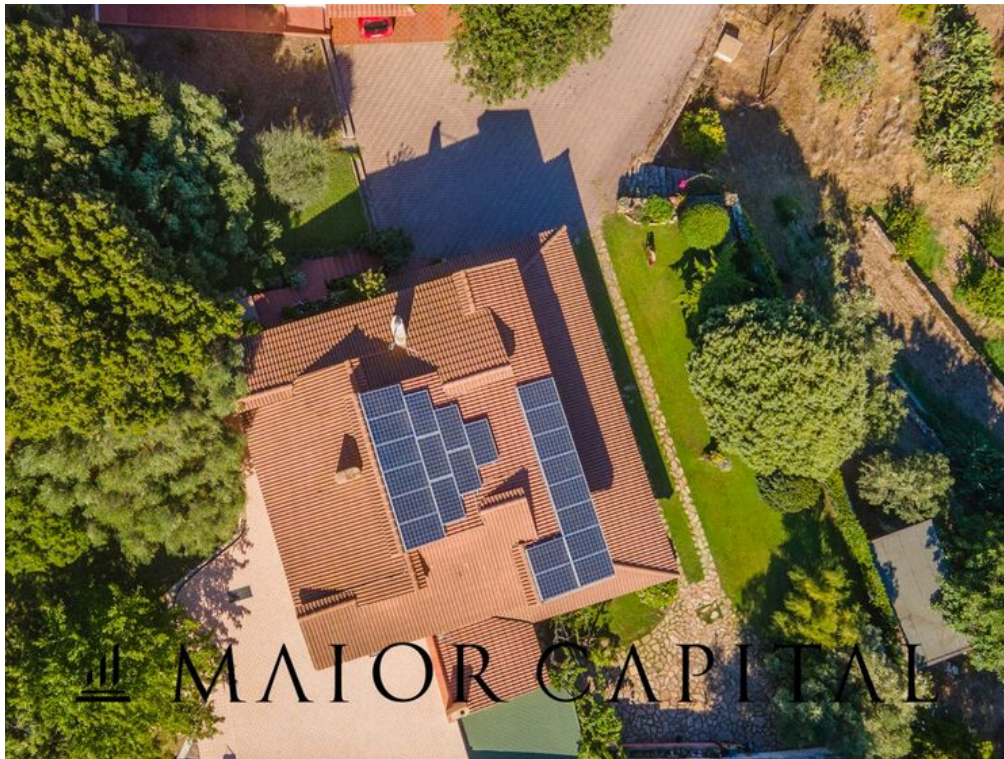
320 m²

MÈTRES CARRÉS

10

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

La Caletta | Villa individuelle avec vue sur la mer avec jardin, oliveraie et verger

Dans la localité de La Caletta, à Lolotta, une des zones les plus prestigieuses de la côte de Siniscola, nous offrons à la vente une splendide villa avec vue sur la mer et un jardin privé de 5400m². L'élégante propriété, construite avec des pierres apparentes, est répartie sur deux étages, est libre sur quatre côtés et est entourée d'un grand jardin vert et bien entretenu. En descendant vers la vallée, on trouve un verger d'oranges et une oliveraie d'environ 30 plantes. La terrasse couverte du rez-de-chaussée offre à ceux qui y vivent une vue magnifique sur la mer aux couleurs cristallines, typiques de la Sardaigne. Le grand salon avec cuisine au style classique et intemporel est enrichi par un imposant escalier en colimaçon qui nous conduit au premier étage où se trouve la zone de couchage. La villa se compose comme suit : Rez-de-chaussée - Loggia couverte - Séjour - Cuisine - Salle de bains - Cellerie - Cellerie Premier étage - Chambre à coucher principale avec salle de bains attenante - Chambre

à coucher double -Seconde chambre à coucher double -Chambre à coucher -Bureau -Salle de bains
Équipement : -Réserve hydroélectrique de 5.000 Lt -Réservoir d'eau pour l'irrigation - Puits -Foyer -Thermosiphons -Climatisation chaud/froid -Panneaux photovoltaïques -Garage - Colonne d'entonnoir -Système d'irrigation Pourquoi l'acheter ? #1 Situation tranquille et privée #2 A quelques minutes en voiture de la plage #3 Espaces intérieurs et extérieurs spacieux et soignés #4 Excellent investissement #5 A 25 minutes en voiture du port et de l'aéroport d'Olbia
Costa Smeralda Maior Capital est un studio immobilier formé par des professionnels qui connaissent parfaitement le territoire du nord de la Sardaigne. Nous nous occupons depuis des années de la vente de villas, d'appartements, de terrains constructibles et agricoles, d'entreprises, d'hôtels et de structures d'accueil. Professionnalisme et expérience accompagneront votre achat d'une propriété en Sardaigne.

 **320 m²**
SURFACE

 **3**
SDB

 **10**
PIÈCES

 **€ 1.450.000**
PRIX



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**
07841828729

 **EMAIL**
global@maiorcapital.com

 **ADRESSE**
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari