



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

SINISCOLA — SARDEGNA

**La Caletta | Moradia
isolada com vista
para o mar com
jardim, olival e pomar**

€ 1.450.000

PREÇO

320 m²

METROS
QUADRADOS

10

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

La Caletta | Moradia isolada com vista para o mar com jardim, olival e pomar

Na localidade de La Caletta, em Lolotta, uma das zonas mais prestigiadas da costa de Siniscola, colocamos à venda uma esplêndida moradia com vista para o mar e um jardim privado de 5400m². A elegante propriedade, construída com pedras expostas, está distribuída por dois pisos, é livre em quatro lados e está rodeada por um grande jardim verde e bem cuidado. Descendo em direção ao vale há um pomar de laranjas e um olival com cerca de 30 plantas. O terraço coberto no rés do chão oferece a quem lá vive uma maravilhosa vista para o mar com cores cristalinas, típicas da Sardenha. A grande sala de estar com cozinha num estilo clássico e intemporal é enriquecida por uma imponente escada em espiral que nos leva ao primeiro andar onde encontramos a área de dormir. A moradia é composta da seguinte forma: Rés do chão - Loggia coberta - Sala de estar - Cozinha - Casa de banho - Cave - Cave Primeiro andar - Quarto do mestre com

 **320 m²**
ÁREA

 **3**
CASAS DE BANHO

casa de banho privativa - Quarto duplo - Segundo quarto duplo - Quarto de dormir - Escritório - Casa de banho Equipamento: - Reserva hidroelétrica de 5.000 Lt - Reservatório de água para rega - Bem - Lareira - Termosifões - Ar condicionado quente/frio - Painéis fotovoltaicos - Garagem - Coluna de funil - Sistema de rega Porquê comprar? #1 Localização tranquila e privada #2 A poucos minutos de carro da praia #3 Espaços interiores e exteriores espaçosos e bem conservados #4 Excelente investimento #5 A apenas 25 minutos de carro do porto e do aeroporto de Olbia Costa Smeralda A Maior Capital é um estúdio imobiliário formado por profissionais que conhecem perfeitamente o território do norte da Sardenha. Há anos que nos dedicamos à venda de moradias, apartamentos, terrenos para construção e agrícolas, empresas, hotéis e alojamentos. Profissionalismo e experiência acompanharão a sua compra de um imóvel na Sardenha.

 **10**
QUARTOS

 **€ 1.450.000**
PREÇO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari