



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Porto Rotondo |  
Ático de dos plantas  
con vistas al mar y  
piscina comunitaria,  
cerca de todos los  
servicios en el centro

€ 995.000

PRECIO

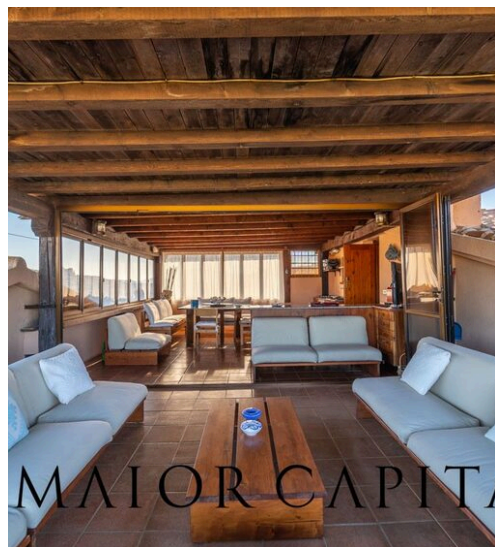
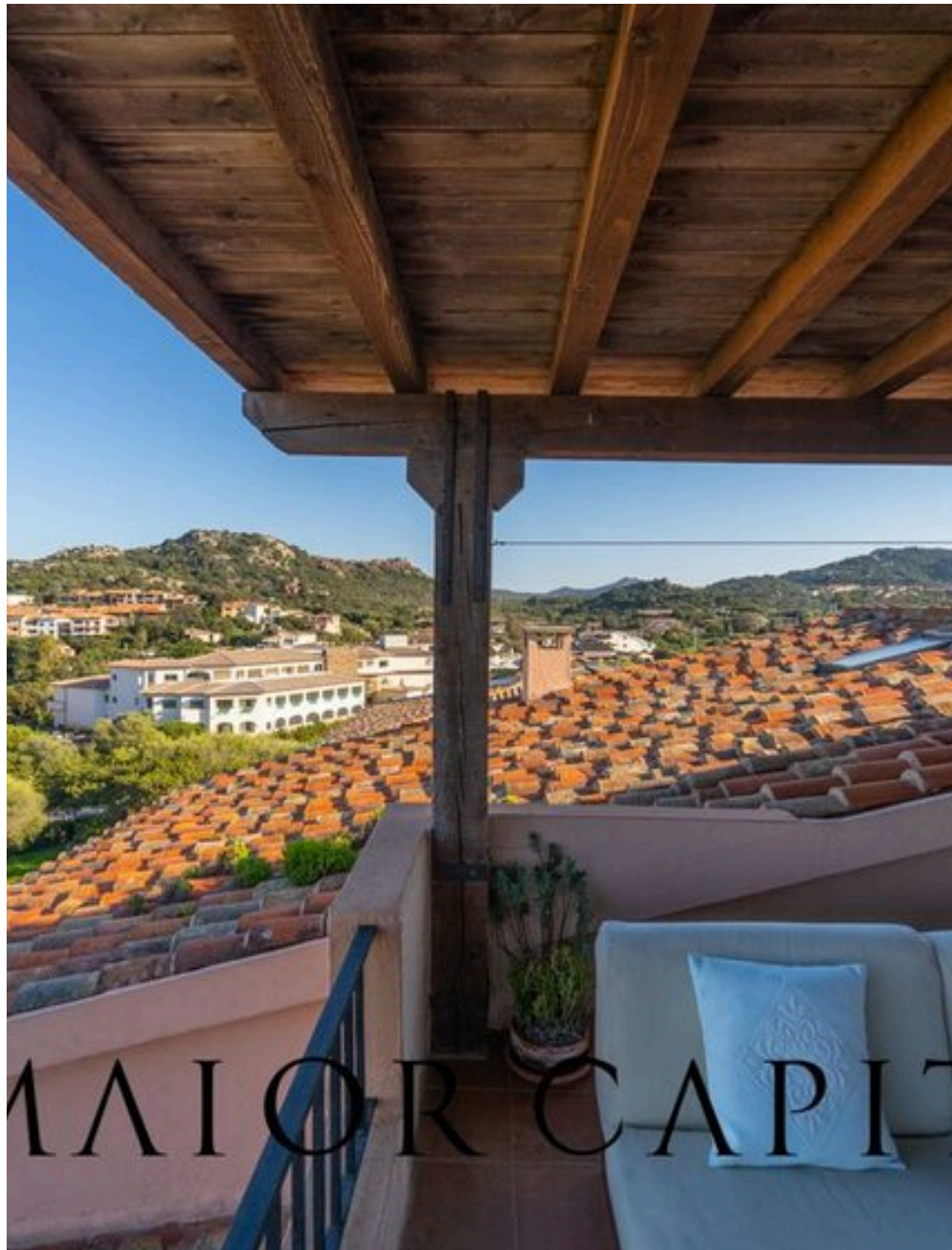
143 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPCIÓN

# Porto Rotondo | Ático de dos plantas con vistas al mar y piscina comunitaria, cerca de todos los servicios en el centro

Dentro de un cuidado contexto residencial, en una posición central en Porto Rotondo, ofrecemos a la venta un ático con vistas al mar situado en la segunda planta de un edificio con piscina en condominio. La propiedad, dispuesta en dos niveles, conectados internamente por una escalera de madera, disfruta de dos amplias verandas con vistas al puerto deportivo y al maravilloso paisaje marino. Las dos plantas del exclusivo piso ofrecen a quien lo habita la posibilidad de independizar a eventuales amigos o familiares, habiendo creado una zona de estar adicional con cocina americana en la planta superior. La ubicación céntrica pero reservada y tranquila respecto al caótico centro, lo hace ideal para quien desea alojarse en una zona llena de privacidad y paz, sin renunciar a los servicios y a las maravillosas playas. Desde aquí, de hecho, en pocos pasos, se puede llegar fácilmente a los exclusivos clubes y boutiques del centro y a la conocida playa de Ira, caracterizada por sus aguas cristalinas. El

ático se distribuye de la siguiente manera: Segunda planta Veranda con vistas al mar Amplio salón Cocina americana Dormitorio doble Dormitorio pequeño Baño Entresuelo Salón con cocina americana Dormitorio doble con baño en suite Terraza panorámica Instalaciones: Mobiliario Aire acondicionado Caldera Dos plazas de garaje descubiertas en propiedad Piscina comunitaria ¿Por qué comprarlo? #1 Ubicación exclusiva a un paso del centro #2 Contexto reservado y tranquilo #3 Vistas al mar #4 A un paso del puerto deportivo y de los servicios #5 Piscina comunitaria #6 A 20 minutos del puerto y del aeropuerto Olbia Costa Smeralda Maior Capital es un estudio inmobiliario formado por profesionales que conocen perfectamente el territorio del norte de Cerdeña. Llevamos años dedicándonos a la venta de villas, pisos, terrenos edificables y agrícolas, empresas, hoteles y alojamientos. Profesionalidad y experiencia acompañarán su compra de una propiedad en Cerdeña.

 **143 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 995.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



PISCINA



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



VISTA  
PANORÁMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**