



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Porto Rotondo |
Penthouse de deux
étages avec vue sur la
mer et piscine commune,
à proximité de toutes les
commodités du centre.

€ 995.000

PRIX

143 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Porto Rotondo | Penthouse de deux étages avec vue sur la mer et piscine commune, à proximité de toutes les commodités du centre.

Dans un contexte résidentiel soigné, en position centrale à Porto Rotondo, nous proposons à la vente un penthouse avec vue sur la mer, situé au deuxième étage d'un immeuble avec piscine en copropriété. La propriété, aménagée sur deux niveaux, reliés intérieurement par un escalier en bois, bénéficie de deux grandes vérandas avec vue sur le port de plaisance et sur le merveilleux paysage marin. Les deux étages de l'appartement exclusif offrent à ceux qui y vivent la possibilité de rendre indépendants des amis ou des membres de la famille, en créant un espace de vie supplémentaire avec kitchenette à l'étage supérieur. La situation centrale mais réservée et tranquille par rapport au centre chaotique le rend idéal pour ceux qui souhaitent séjourner dans une zone pleine d'intimité et de paix, sans renoncer aux services et aux merveilleuses plages. D'ici, en effet, en quelques pas, on peut facilement rejoindre les clubs et les boutiques exclusives du centre et la célèbre plage d'Ira, caractérisée par des eaux cristallines. Le penthouse

est aménagé comme suit : Deuxième étage Véranda avec vue sur la mer Grand salon Kitchenette Chambre double Petite chambre Salle de bain Mezzanine Salon avec kitchenette Chambre double avec salle de bain en suite Terrasse panoramique Equipements : Ameublement Climatisation Chaudière Deux places de parking non couvertes appartenant à Piscine commune Pourquoi l'acheter ? #1 Situation exclusive à deux pas du centre #2 Contexte réservé et tranquille #3 Vue sur la mer #4 A deux pas du port de plaisance et des services #5 Piscine commune #6 A 20 minutes du port et de l'aéroport Olbia Costa Smeralda Maior Capital est un studio immobilier formé par des professionnels qui connaissent parfaitement le territoire du nord de la Sardaigne. Nous nous occupons depuis des années de la vente de villas, d'appartements, de terrains constructibles et agricoles, d'entreprises, d'hôtels et de structures d'accueil. Professionnalisme et expérience accompagneront votre achat d'une propriété en Sardaigne.

 **143 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 995.000**

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PISCINE



POSITION
EXCLUSIVE



VUE
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari