



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Porto Rotondo |
Cobertura de dois
andares com vista para
o mar, com piscina
comum, perto de todas as
comodidades no centro

€ 995.000

PREÇO

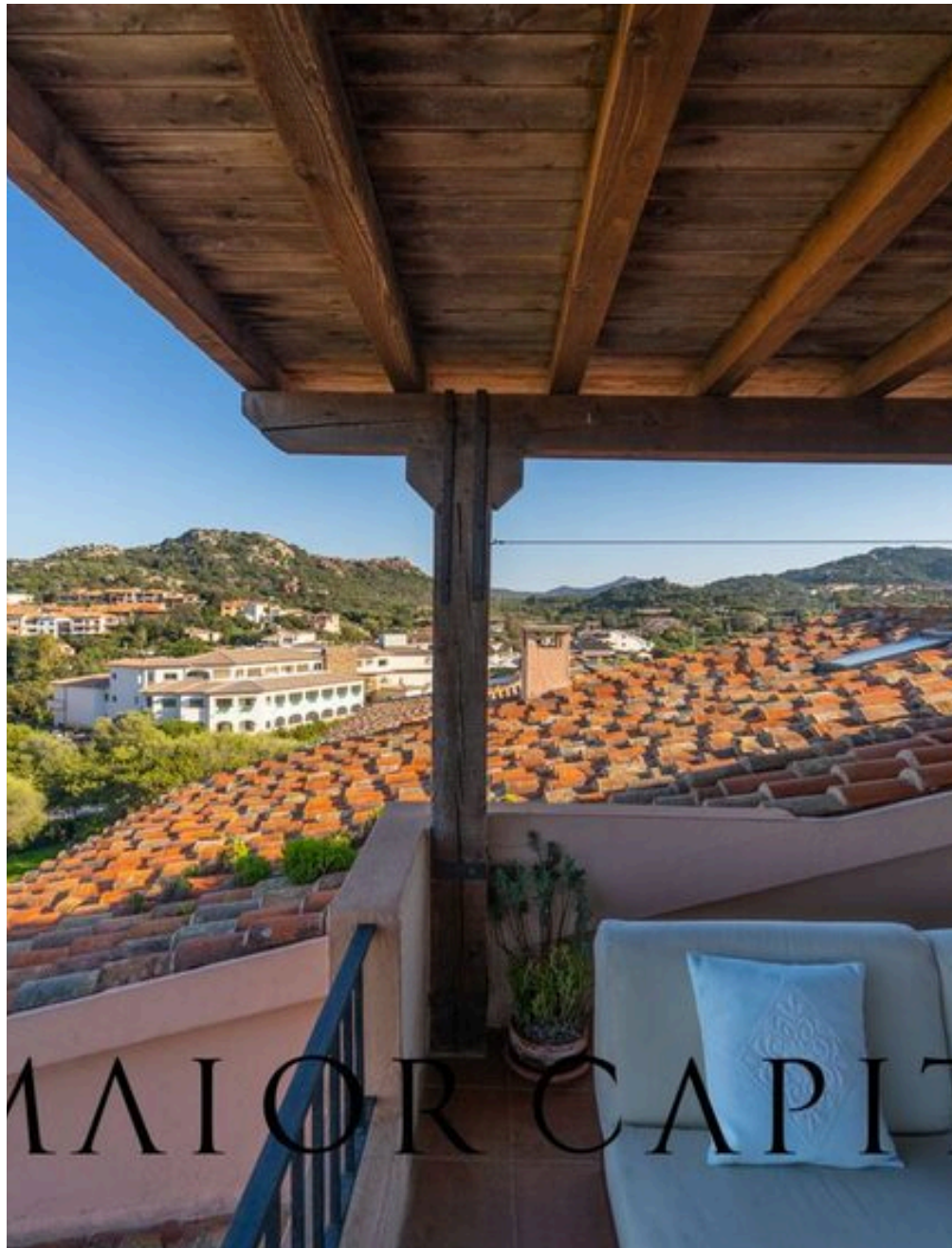
143 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Porto Rotondo | Cobertura de dois andares com vista para o mar, com piscina comum, perto de todas as comodidades no centro

Dentro de um contexto residencial bem conservado, numa posição central em Porto Rotondo, oferecemos para venda uma penthouse com vista para o mar localizada no segundo andar de um edifício com uma piscina de condomínio. A propriedade, disposta em dois níveis, ligados internamente por uma escada de madeira, goza de duas grandes varandas com vista para a marina e a maravilhosa paisagem marítima. Os dois pisos do apartamento exclusivo oferecem a quem o habita a possibilidade de tornar independentes quaisquer amigos ou familiares, tendo criado uma área de estar adicional com kitchenette no piso superior. A localização central, mas reservada e tranquila em relação ao centro caótico, torna-o ideal para quem deseja ficar numa zona cheia de privacidade e paz, sem renunciar aos serviços e às maravilhosas praias. A partir daqui, de facto, em apenas alguns passos, pode facilmente chegar-se aos clubes e boutiques exclusivos do centro e à conhecida Praia da Ira, caracterizada por águas cristalinas. A

penthouse está organizada da seguinte forma: Segundo andar Varanda com vista para o mar Sala de estar ampla Kitchenette Quarto duplo Quarto pequeno Casa de banho Mezzanine Sala de estar com kitchenette Quarto duplo com casa de banho privativa Terraço panorâmico Instalações: Mobiliário Ar condicionado Caldeira Dois lugares de estacionamento descobertos próprios Piscina comum Porquê comprar? #1 Localização exclusiva a poucos passos do centro #2 Contexto reservado e tranquilo #3 Vista mar #4 A dois passos da marina e dos serviços #5 Piscina comum #6 A 20 minutos do porto e do aeroporto Olbia Costa Smeralda Maior Capital é um estúdio imobiliário formado por profissionais que conhecem perfeitamente o território do norte da Sardenha. Há anos que nos dedicamos à venda de moradias, apartamentos, terrenos para construção e agrícolas, empresas, hotéis e alojamentos. Profissionalismo e experiência acompanharão a sua compra de um imóvel na Sardenha.

 **143 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **2**
CASAS DE BANHO

 **€ 995.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



PISCINA



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



VISTA
PANORÂMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari