



GROTTAGLIE — PUGLIA

Bâtiment historique rénové dans le centre historique de Grottaglie

€ 1.400.000

—
PRIX

1200 m²

—
MÈTRES CARRÉS

5

—
PIÈCES



DESCRIPTION

Bâtiment historique rénové dans le centre historique de Grottaglie

PALAIS HISTORIQUE à deux niveaux, connu sous le nom de Palais des Cadets, situé dans le centre historique de Grottaglie sur la Via Vittorio Emanuele II. Datant de 1500, il était connu sous le nom de Palais des "seconds fils" car il était habité par la famille des cadets des seigneurs féodaux. Récemment restauré, le palais a conservé ses planchers d'origine, les portes intérieures en bois avec leurs imposants cadres sculptés et les merveilleuses fenêtres du XVIIIe siècle. La façade principale et les deux façades latérales sont de style baroque, avec de belles rosaces, des balcons en pierre et un important portail d'entrée surmonté d'un masque apotropaïque (utilisé pour éloigner les mauvais esprits de la maison) ; le rez-de-chaussée est accessible par un hall d'entrée, sur lequel donnent plusieurs pièces (sept grandes pièces) ornées de voûtes en étoile typiques, dont certaines ont un accès indépendant depuis la rue ; au fond du hall d'entrée, une

cour entoure l'escalier menant à l'appartement du premier étage (piano nobile). Le piano nobile conserve la disposition historique du bâtiment et est divisé en une séquence de pièces (huit) grandes et lumineuses, presque toutes reliées entre elles, menant à la salle centrale, caractérisée par une grande voûte en étoile, soutenue par des demi-colonnes et flanquée de voûtes d'arêtes. Presque toutes les pièces du piano nobile conservent leurs portes baroques, décorées de grandes corniches imposantes, et ces décorations sont répétées sur les fenêtres situées sur la façade de la rue du palais. En outre, au premier étage, un balcon donnant sur la cour intérieure conduit d'un côté à une petite salle de stockage utilisée autrefois comme pigeonnier et de l'autre à l'escalier menant à la TERRASSE, qui offre une vue suggestive sur tout le centre historique. La propriété peut être utilisée soit comme résidence privée prestigieuse, soit comme hôtel.

 **1200 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **5**
SDB

 **€ 1.400.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



MOBILIER
DE LUXE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



RENTE
IMMOBILIÈRE



RÉNOVÉ



**GRUPPO
INVEST**
real estate network
D'AMICO

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0804447215



EMAIL

info@damicogrupo.it



ADRESSE

Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi