



GROTTAGLIE — PUGLIA

Edifício histórico renovado no centro histórico de Grottaglie

€ 1.400.000

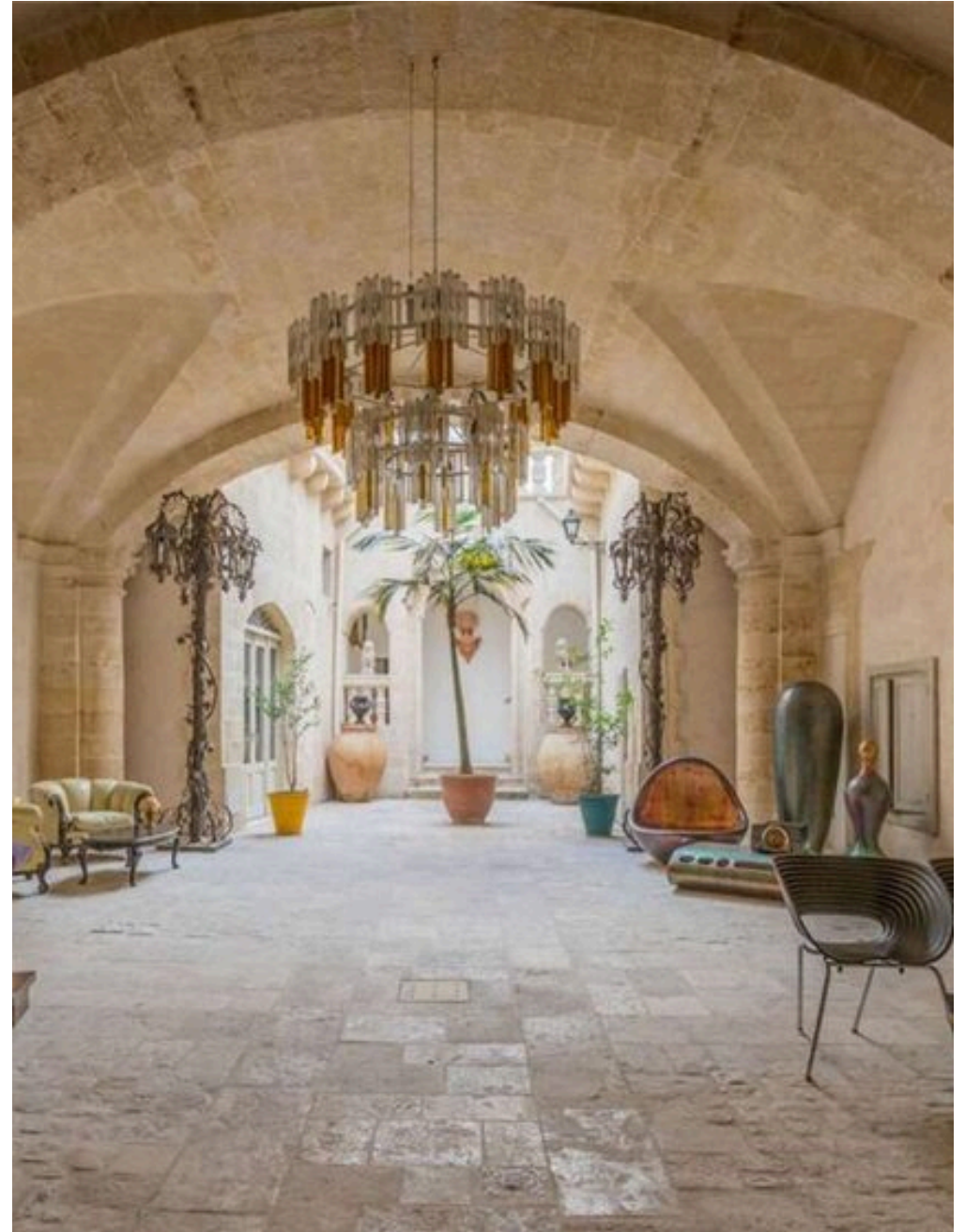
PREÇO

1200 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Edifício histórico renovado no centro histórico de Grottaglie

PALÁCIO HISTÓRICO de dois pisos, conhecido como o Palácio dos Cadetes, situado no centro histórico de Grottaglie, na Via Vittorio Emanuele II. Datado de 1500, era conhecido como o Palácio dos "segundos filhos" porque era habitado pela família cadete dos senhores feudais. Recentemente RESTAURADO, o Palácio mantém os seus pavimentos originais, as portas interiores de madeira com as suas imponentes molduras esculpidas e as maravilhosas janelas do século XVIII. O alçado principal e os dois alçados laterais são de estilo barroco, com belas rosáceas, varandas de pedra e um importante portal de entrada encimado por uma máscara apotropaica (usada para afastar os maus espíritos da casa); o acesso ao rés do chão é feito através de um hall de entrada, dominado por várias salas (sete grandes salas) ornamentadas com as típicas abóbadas de estrela, algumas das quais com acesso independente a partir da rua; no final

do hall de entrada, um pátio encerra a escada que conduz ao apartamento do primeiro andar (piano nobile). O piano nobile conserva a traça histórica do edifício e divide-se numa sequência de salas (oito) amplas e luminosas, quase todas interligadas, que conduzem ao hall central, caracterizado por uma grande abóbada estrelada, suportada por meias-colunas e ladeada por abóbadas cruzadas. Quase todas as salas do piano nobile conservam as portas barrocas, decoradas com grandes e imponentes cornijas, decoração que se repete nas janelas situadas na fachada do palácio. Além disso, no primeiro andar, uma varanda com vista para o pátio conduz, de um lado, a uma pequena arrecadação outrora utilizada como pombal e, do outro, à escadaria que conduz ao TERRAÇO, que oferece uma vista sugestiva de todo o centro histórico. A propriedade pode ser utilizada como residência privada de prestígio ou como hotel.

 **1200 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **5**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.400.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



MOBILIÁRIO
DE LUXO



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



RENDIMENTO RENOVADO
IMOBILIÁRIO



**GRUPPO
INVEST**
real estate
network
D'AMICO

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0804447215



EMAIL
info@damicogrupo.it



ENDEREÇO
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi