

GROTTAGLIE — PUGLIA

Renoviertes historisches Gebäude im historischen Zentrum von Grottaglie

€ 800.000

PREIS

640 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



Renoviertes historisches Gebäude im historischen Zentrum von Grottaglie

HISTORISCHER PALAST auf ZWEI EBENEN, bekannt als Palazzo San Marco, im historischen Zentrum von Grottaglie in der Via Vittorio Emanuele II, aus dem 15. Jahrhundert, der kürzlich konservativ restauriert wurde. Es handelt sich um ein altes Claustro, einen kleinen privaten Weiler, der sich als eine Reihe unabhängiger Gebäude mit einer überdachten Fläche von ca. 640 Quadratmetern plus ca. 200 Quadratmetern Atrium und Innenhöfen präsentiert. Der Komplex besteht aus drei Gewerbeeinheiten und zwei Wohneinheiten. Der Zugang zum Palazzo erfolgt über ein Atrium, das über einen überdachten Durchgang mit einem zweiten großen Hinterhof verbunden ist, auf den der Balkon der zweiten Ebene blickt. Die beiden Gebäude sind durch einen Veranda-Balkon im ersten Stock miteinander verbunden. Es gibt eine erste Wohneinheit im Erdgeschoss, die aus drei ebenfalls unabhängigen Zimmern besteht, die jeweils ein Zimmer mit Kochnische und ein komplettes Badezimmer (Whirlpool nur in einem der drei Zimmer) haben, sowie eine zweite Wohneinheit im ersten Stock, die aus vier Zimmern

besteht, von denen eines ein gemeinsames Zimmer ist, das als Eingang genutzt wird und mit einer Kochnische ausgestattet ist, und die anderen drei Zimmer, die jeweils mit einem Badezimmer ausgestattet sind. Der verbleibende Teil, bestehend aus drei Gewerbeeinheiten mit Dienstleistungen und dazugehörigen Lagerräumen, mit hohen Gewölben (die aufgestockt werden können), teilweise im Erdgeschoss und teilweise im ersten Stock, von denen eines einen weiteren unabhängigen Zugang von der Straße aus hat. Der erste Stock verfügt über Panoramaterrassen sowie eine Balkonveranda. Die Pflasterung der Außenbereiche ist aus Stein, die der Innenbereiche aus dekorierter Terrakotta oder Keramik. Die Struktur ist mit Heizkesseln und Wärmepumpen ausgestattet, die alle Gebläsekonvektoren in jeder Einheit mit Energie versorgen, so dass sie in Bezug auf die Warm-/Kaltklimatisierung autonom sind. Im Atrium befindet sich eine große alte Zisterne (die in der Vergangenheit zum Sammeln von Regenwasser verwendet wurde), die als Keller oder Felsenpool genutzt werden könnte....

 **640 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **10**
BÄDER

 **€ 800.000**

MERKMALE

WEITE
RÄUMEHISTORISCHES
GEBÄUDELUXURIÖSE
VERARBEITUNGENEINKOMMEN
GENAURENOVIERT
IMMOBILIEN

**GRUPPO
INVEST**
real estate
network
DAMICO

Gruppoinvest D'Amico Sas

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0804447215



EMAIL
info@damicogruppo.it



ADRESSE
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi