

GROTTAGLIE — PUGLIA

# Edificio histórico renovado en el centro histórico de Grottaglie

€ 800.000

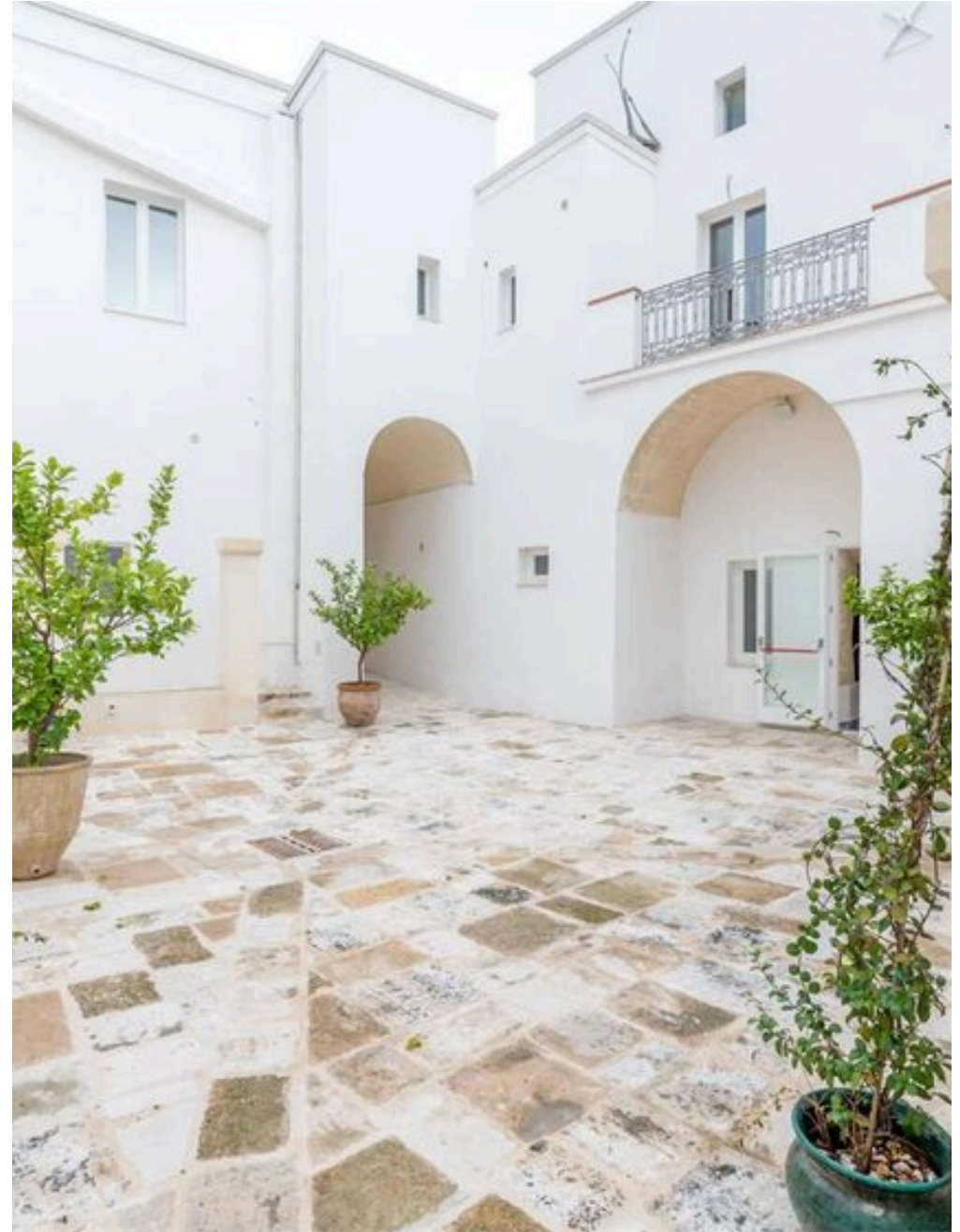
PRECIO

640 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES




## DESCRIPCIÓN

# Edificio histórico renovado en el centro histórico de Grottaglie

PALACIO HISTÓRICO en DOS NIVELES, conocido como Palazzo San Marco, situado en el centro histórico de Grottaglie en Via Vittorio Emanuele II, que data del siglo XV, recientemente sometido a RESTAURACIÓN CONSERVADORA. Estructurado como un antiguo claustro, una pequeña aldea privada, se presenta como un conjunto de edificios independientes, tiene una superficie cubierta de aproximadamente 640 metros cuadrados más aproximadamente 200 metros cuadrados de atrio y patios interiores. El complejo consta de tres unidades comerciales y dos unidades residenciales. El acceso al Palazzo se realiza a través de un atrio que, con un pasillo cubierto, conecta con un segundo gran patio trasero, al que da el balcón del segundo nivel. Los dos edificios están conectados por un balcón veranda en el primer piso. Hay una primera unidad residencial, en la planta baja, que consta de tres habitaciones también independientes, cada una de las cuales consta de una habitación con cocina americana y cuarto de baño completo (bañera de hidromasaje sólo en una de las tres habitaciones), así como una

segunda unidad residencial en el primer piso, que consta de cuatro habitaciones, una de las cuales es una habitación compartida, utilizada como entrada y equipada con cocina americana, y las otras tres habitaciones, cada una de ellas equipada con cuarto de baño. La parte restante, compuesta por tres unidades comerciales con servicios y trasteros anexos, con bóvedas altas (que pueden ser abuhardilladas), en parte en la planta baja y en parte en la primera planta, una de las cuales tiene además acceso independiente desde la calle. La primera planta dispone de terrazas panorámicas, así como de un balcón veranda. El pavimento de los exteriores es de piedra, mientras que el de los interiores es de terracota decorada o cerámica. La estructura está equipada con calderas y bombas de calor, que suministran energía a todos los fan coils instalados en cada unidad, haciéndolas autónomas en términos de climatización frío/calor. En el atrio hay una gran cisterna antigua (utilizada en el pasado para recoger el agua de lluvia) que podría utilizarse como bodega o piscina de roca...

 **640 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **10**  
BAÑOS

 **€ 800.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



EDIFICIO  
HISTÓRICO



ACABADOS  
DE LUJO



INGRESOS  
INMOBILIARIOS



RENOVADO  
INMOBILIARIO



**GRUPPO  
INVEST**  
real estate  
network  
**D'AMICO**

Gruppoinvest D'Amico Sas

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
**0804447215**



EMAIL  
**info@damicogrupo.it**



DIRECCIÓN  
**Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi**