

GROTTAGLIE — PUGLIA

Bâtiment historique rénové dans le centre historique de Grottaglie

€ 800.000

PRIX

640 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Bâtiment historique rénové dans le centre historique de Grottaglie


PALAIS HISTORIQUE à DEUX NIVEAUX, connu sous le nom de Palazzo San Marco, situé dans le centre historique de Grottaglie, Via Vittorio Emanuele II, datant du XVI^e siècle, récemment soumis à une RESTAURATION CONSERVATIVE. Structuré comme un ancien claustro, un petit hameau privé, il se présente comme un ensemble de bâtiments indépendants, a une surface couverte d'environ 640 mètres carrés plus environ 200 mètres carrés d'atrium et de cours intérieures. Le complexe se compose de trois unités commerciales et de deux unités résidentielles. L'accès au Palazzo se fait par un atrium qui, avec un passage couvert, communique avec une deuxième grande cour arrière, sur laquelle donne le balcon du deuxième niveau. Les deux bâtiments sont reliés par un balcon véranda au premier étage. Il y a une première unité résidentielle, au rez-de-chaussée, composée de trois chambres qui sont également indépendantes, chacune consistant en une pièce avec une kitchenette et une salle de bain complète (baignoire à remous seulement dans l'une des trois chambres), ainsi qu'une deuxième

unité résidentielle au premier étage, composée de quatre chambres, dont une chambre partagée, utilisée comme entrée et équipée d'une kitchenette, et les trois autres chambres, chacune équipée d'une salle de bain. La partie restante, composée de trois unités commerciales avec services et entrepôts attenants, avec des voûtes hautes (qui peuvent être surélevées), en partie au rez-de-chaussée et en partie au premier étage, dont l'une a un accès indépendant depuis la rue. Le premier étage dispose de terrasses panoramiques, ainsi que d'un balcon-véranda. Le revêtement des extérieurs est en pierre, tandis que celui des intérieurs est en terre cuite décorée ou en céramique. La structure est équipée de chaudières et de pompes à chaleur, qui fournissent de l'énergie à tous les ventilo-convecteurs installés dans chaque unité, les rendant autonomes en termes de climatisation chaude/froide. Dans l'atrium se trouve une grande citerne ancienne (utilisée dans le passé pour recueillir l'eau de pluie) qui pourrait être utilisée comme cave ou piscine de roche....

 **640 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **10**
SDB

 **€ 800.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



BÂTIMENT
HISTORIQUE



FINITIONS
LUXUEUSES



RENTE
IMMOBILIÈRE



RÉNOVÉ



**GRUPPO
INVEST**
real estate
network
D'AMICO

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

0804447215



EMAIL

info@damicogruppo.it



ADRESSE

Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi