

GROTTAGLIE — PUGLIA

Edifício histórico renovado no centro histórico de Grottaglie

€ 800.000

PREÇO

640 m²

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Edifício histórico renovado no centro histórico de Grottaglie

PALÁCIO HISTÓRICO DE DOIS NÍVEIS, conhecido como Palazzo San Marco, situado no centro histórico de Grottaglie na Via Vittorio Emanuele II, datado do século XV, recentemente objeto de RESTAURAÇÃO CONSERVADORA. Estruturado como um antigo claustro, uma pequena aldeia privada, apresenta-se como um conjunto de edifícios independentes, com uma superfície coberta de cerca de 640 metros quadrados, mais cerca de 200 metros quadrados de átrio e pátios internos. O complexo é composto por três unidades comerciais e duas unidades residenciais. O acesso ao Palazzo é feito através de um átrio que, com uma passagem coberta, se liga a um segundo grande pátio traseiro, para o qual se abre a varanda do segundo nível. Os dois edifícios estão ligados por uma varanda no primeiro andar. Existe uma primeira unidade residencial, no rés do chão, composta por três quartos também independentes, cada um composto por um quarto com kitchenette e uma casa de banho completa (banheira de hidromassagem apenas num dos três quartos), bem como uma segunda unidade residencial no primeiro andar, composta por quatro

quartos, um dos quais é um quarto partilhado, utilizado como entrada e equipado com uma kitchenette, e os outros três quartos, cada um equipado com uma casa de banho. A parte restante, composta por três fracções comerciais com serviços e arrecadações anexas, com abóbadas altas (que podem ser elevadas), parte no rés do chão e parte no primeiro andar, uma das quais com acesso independente a partir da rua. O primeiro andar tem terraços panorâmicos, bem como uma varanda. Os pavimentos exteriores são em pedra, enquanto os interiores são em terracota decorada ou cerâmica. A estrutura está equipada com caldeiras e bombas de calor, que fornecem energia a todos os ventilo-conectores instalados em cada unidade, tornando-os autónomos em termos de ar condicionado quente/frio. No átrio existe uma antiga cisterna de grandes dimensões (utilizada no passado para recolha de águas pluviais) que poderá ser utilizada como adega ou piscina de pedra. A propriedade presta-se a ser utilizada como uma grande residência privada ou como uma instalação de restauração ou como um centro sócio-cultural.

 **640 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **10**
CASAS DE BANHO

 **€ 800.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLIOS



EDIFÍCIO
HISTÓRICO



ACABAMENTO
DE LUXO



RENDIMENTO
IMOBILIÁRIO



RENOVADO
IMOBILIÁRIO



**GRUPPO
INVEST**
real estate
network
D'AMICO

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0804447215



EMAIL
info@damicogrupo.it



ENDEREÇO
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi