



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENCE — PESARO

PESARO — MARCHE

FERME

€ 4.500.000

PRIX

2000 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


FERME


Niché dans les contreforts entre Pesaro et Fano, à quelques minutes de la plage, A VENDRE fantastique domaine/ferme : 10 hectares de terrain vallonné avec une excellente exposition sud et ouest où il y a des vignobles de 4 types de raisins, des oliveraies et des terres fourragères. Exploitation certifiée biologique. A l'intérieur de la propriété, entièrement clôturée avec 4 entrées carrossables, il y a 4 structures résidentielles pour un total de 1.000 mètres carrés, dont 750 ont déjà été utilisées et les 250 restantes sont à terminer, composées d'un noyau principal, d'un gîte et de deux gîtes. La ferme a été achetée à la fin des années 80 et, depuis le début des années 90, elle a fait l'objet

de travaux continus de rénovation et d'achèvement, dans le respect des caractéristiques de la zone, en utilisant des matériaux typiques de la région, comme la brique rose. La structure se prête également très bien à une activité réceptive grâce à la présence de 5 appartements de différentes tailles. Possibilité de construire une piscine. Équipé de tous les comforts pour pouvoir exercer également des activités de bureau intelligentes. Excellente position, jouissant de la plus grande tranquillité, typique des collines des Marches et en même temps à proximité de tous les services. Nous vous conseillons de visiter le site pour apprécier l'excellente sensation transmise par la nature. Ref. 1968

 **2000 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **10**
SDB

 **€ 4.500.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



PROPRIÉTÉ
AVEC
CULTURES



RENTE
IMMOBILIÈRE



RÉNOVÉ



VUE
PANORAMIQUE



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
0721416974



EMAIL
info@bicasa.net



ADRESSE
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU