



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Loc. Cugnana | Villa mit Schwimmbad und Panoramablick

€ 930.000

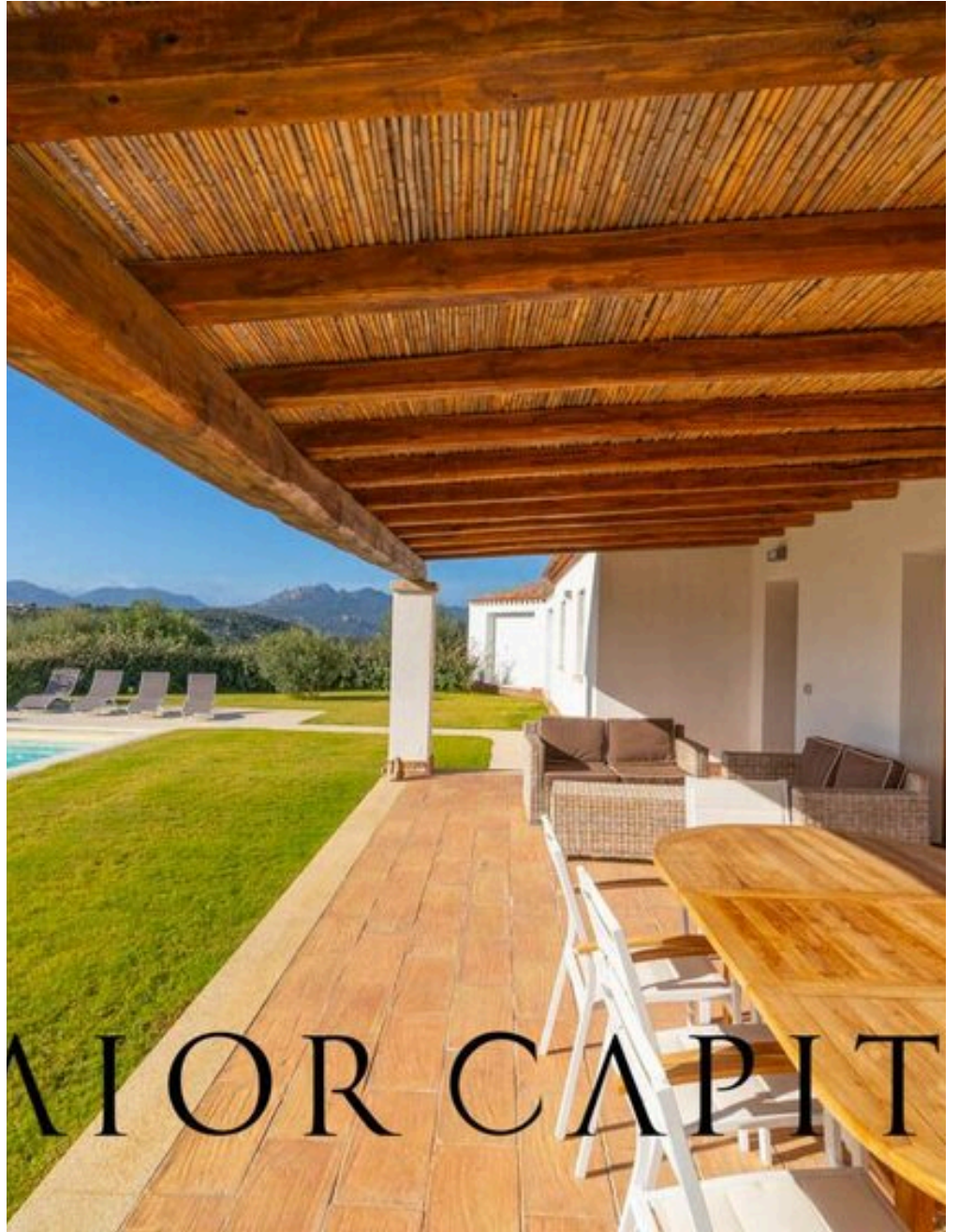
PREIS

344 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Olbia | Loc. Cugnana | Villa mit Schwimmbad und Panoramablick

In hügeliger Lage, nur wenige Minuten von Olbia und den bekannten Ferienorten der Costa Smeralda entfernt, bieten wir eine Villa mit privatem Pool zum Verkauf an. Das Anwesen liegt in einem üppigen Garten mit lokalen Pflanzen wie Olivenbäumen, Myrten und Erdbeerbäumen und bietet eine perfekte Balance zwischen sardischer Tradition und Moderne. Durch die Verwendung von hochwertigen lokalen Materialien wie Marmor, sardischem Granit und Kastanienholz zeichnet sich die Villa durch ihre Helligkeit, Funktionalität und Technologie aus. Ihre Stärke ist die dominante Lage, die einen atemberaubenden Blick auf die mediterrane Landschaft bietet, während der private Swimmingpool Entspannung und Privatsphäre garantiert. Nur 10 Autominuten von Olbia entfernt, ist die Villa die ideale Option für diejenigen, die ein neu gebautes, luxuriöses Haus inmitten der Natur und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen suchen. Die Villa setzt sich wie folgt zusammen: Geräumige überdachte Veranda mit Panoramablick Helles Wohnzimmer mit großen Fenstern mit Blick auf den

Pool Küche Garderobenflur Zwei Doppelschlafzimmer mit Bad en suite Drittes Doppelschlafzimmer Kleines Schlafzimmer Badezimmer Besonderheiten: Möglichkeit der Erweiterung bereits für den Bau von zusätzlichen Schlafzimmern, Bädern und einer Veranda genehmigt. Ausstattung: Privater Garten Exklusiver Swimmingpool Carport Technische Räume Wärmedämmung Wärme-/Kältepumpen Möglichkeit zum Bau eines Kamins Elektrisches Tor Warum kaufen? #1 Exklusive Lage #2 Direkter Kontakt mit der Natur #3 Neu erbaute Immobilie #4 Geräumige Zimmer #5 Privater Swimmingpool #6 Einfacher Zugang zu allen Dienstleistungen der Stadt Olbia #7 Nur wenige Minuten von den bekanntesten Stränden der Costa Maior Capital ist ein Immobilienbüro, das aus Fachleuten besteht, die das Gebiet Nordsardiniens perfekt kennen. Wir beschäftigen uns seit Jahren mit dem Verkauf von Villen, Wohnungen, Bauland und landwirtschaftlichen Grundstücken, Unternehmen, Hotels und Unterkünften. Professionalität und Erfahrung werden Ihren Kauf von...

 **344 m²**
FLÄCHE

 **10**
ZIMMER

 **3**
BÄDER

 **€ 930.000**
PREIS

MERKMALE



LUXURIÖSES
MOBILIAR



GARTEN



SCHWIMMBADE



EXKLUSIVE
POSITION



STELLPLATZ



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari