



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Olbia | Loc. Cugnana | Villa con piscina y vista panorámica

€ 930.000

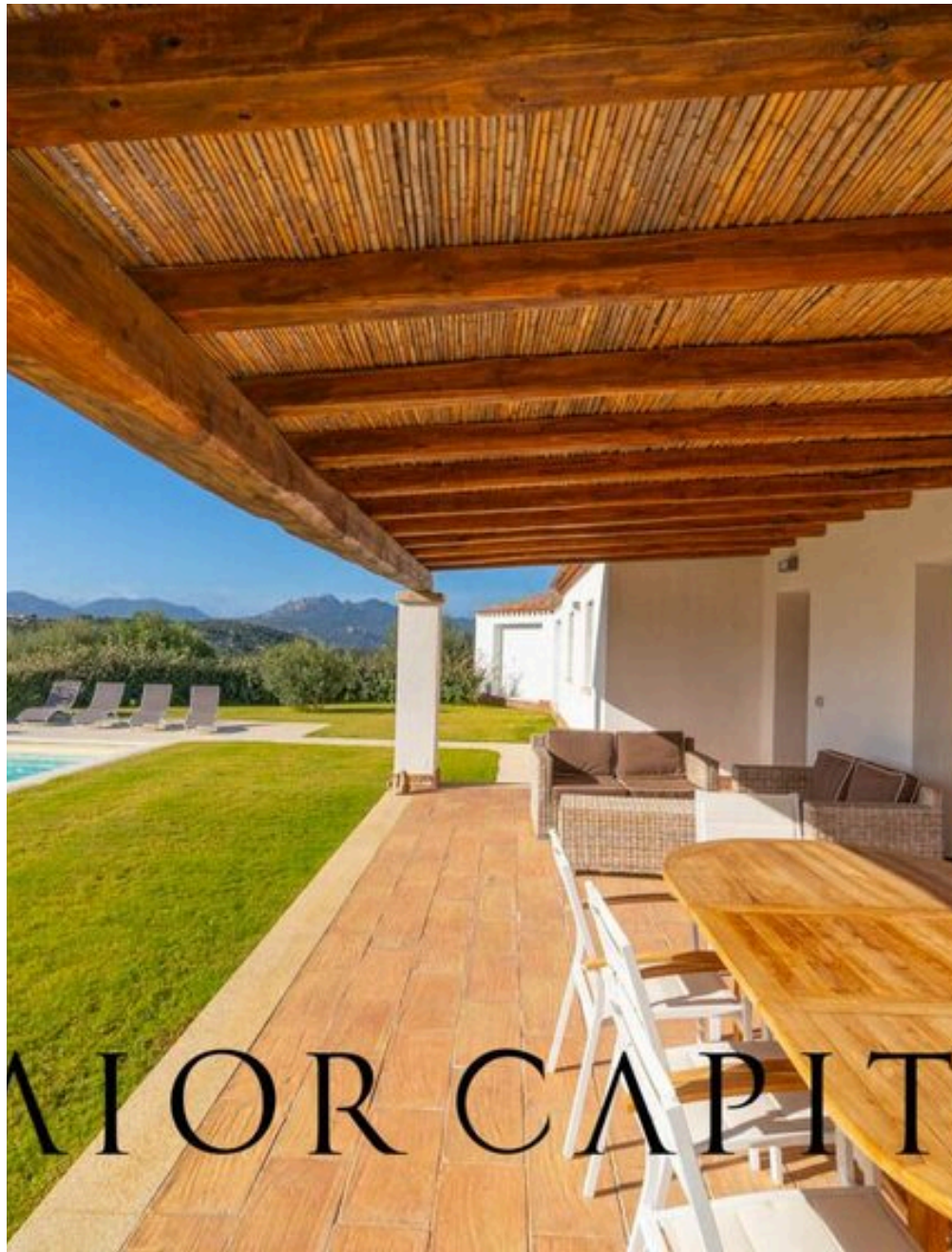
PRECIO

344 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

10

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Olbia | Loc. Cugnana | Villa con piscina y vista panorámica

Situada en una colina, a pocos minutos de Olbia y de los famosos centros turísticos de la Costa Esmeralda, ofrecemos a la venta una villa con piscina privada. La propiedad, situada en un exuberante jardín de plantas locales como olivos, mirtos y madroños, ofrece un equilibrio perfecto entre tradición sarda y modernidad. Utilizando materiales locales de alta calidad como mármol, granito sardo y madera de castaño, la villa destaca por su luminosidad, funcionalidad y tecnología. Su punto fuerte es su posición dominante que ofrece una vista impresionante del paisaje mediterráneo, mientras que la piscina privada garantiza la relajación y la privacidad. A sólo 10 minutos en coche de Olbia, la villa es la opción ideal para aquellos que buscan una casa de lujo, de nueva construcción, inmersa en la naturaleza y cerca de todos los servicios esenciales. Compuesta de la siguiente manera: Amplia veranda cubierta con vista panorámica Luminoso salón con grandes ventanales con vistas a la piscina Cocina Pasillo guardarropa Dos dormitorios

dobles con baño en suite Tercer dormitorio doble Pequeño dormitorio Cuarto de baño Particularidad: posibilidad de ampliación ya autorizada para la construcción de más dormitorios, baños y un porche. Equipamiento: Jardín privado Piscina exclusiva Cochera Cuartos técnicos Aislamiento térmico Bombas de calor frío/calor Posibilidad de construir una chimenea Portón eléctrico ¿Por qué comprarlo? #1 Ubicación exclusiva #2 Contacto directo con la naturaleza #3 Propiedad de nueva construcción #4 Grandes dimensiones #5 Piscina privada #6 Fácil acceso a todos los servicios de la ciudad de Olbia #7 A pocos minutos de las playas más conocidas de la costa Maior Capital es un estudio inmobiliario formado por profesionales que conocen perfectamente el territorio del norte de Cerdeña. Llevamos años dedicándonos a la venta de chalets, pisos, terrenos edificables y agrícolas, empresas, hoteles y alojamientos. Profesionalidad y experiencia acompañarán su compra de una propiedad en Cerdeña.

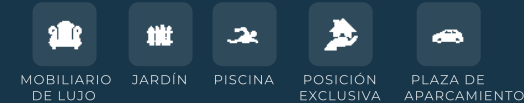
 **344 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 930.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**