



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Loc. Cugnana | Villa com piscina e vista panorâmica

€ 930.000

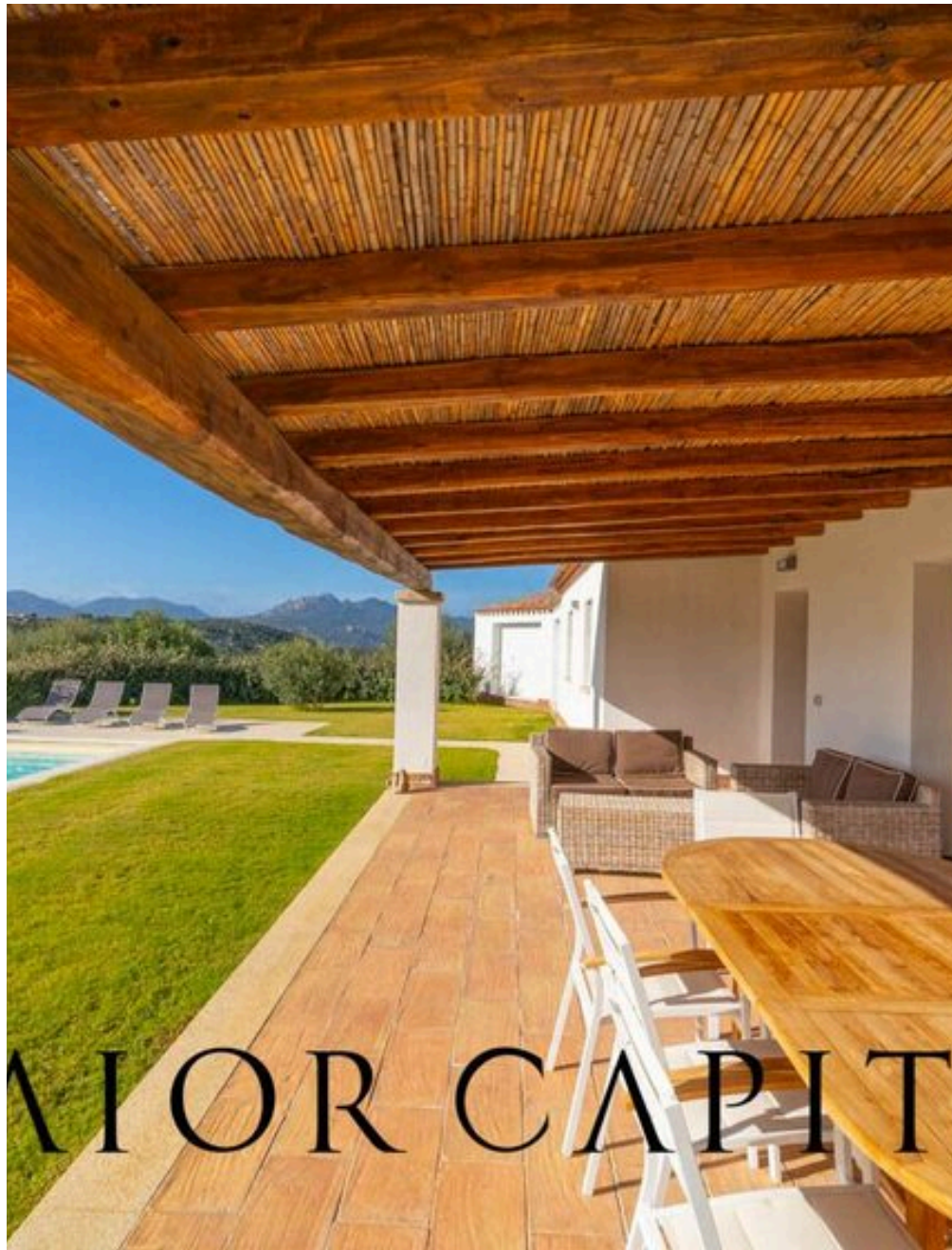
PREÇO

344 m²

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS



DESCRIÇÃO

Olbia | Loc. Cugnana | Villa com piscina e vista panorâmica

Situada numa posição montanhosa, a poucos minutos de Olbia e das famosas estâncias da Costa Esmeralda, colocamos à venda uma moradia com piscina privada. A propriedade, inserida num exuberante jardim de plantas locais como oliveiras, murtas e medronheiros, oferece um equilíbrio perfeito entre a tradição e a modernidade da Sardenha. Utilizando materiais locais de alta qualidade, como mármore, granito da Sardenha e madeira de castanheiro, a moradia destaca-se pela sua luminosidade, funcionalidade e tecnologia. O seu ponto forte é a sua posição dominante que oferece uma vista deslumbrante sobre a paisagem mediterrânica, enquanto a piscina privada garante relaxamento e privacidade. Apenas a 10 minutos de carro de Olbia, a moradia é a opção ideal para quem procura uma casa de luxo recentemente construída, rodeada pela natureza e perto de todos os serviços essenciais. Composta da seguinte forma: Espaçosa varanda coberta com vista panorâmica Sala de estar luminosa com grandes janelas com vista para a piscina Cozinha Corredor com bengaleiro Dois

quartos duplos com casa de banho privativa Terceiro quarto duplo Quarto pequeno Casa de banho Características especiais: possibilidade de ampliação já autorizada para a construção de quartos adicionais, casas de banho e uma varanda. Características: Jardim privado Piscina exclusiva Carport Salas técnicas Isolamento térmico Bombas de calor/frio Possibilidade de construir uma lareira Portão elétrico Porquê comprar? #1 Localização exclusiva #2 Contacto direto com a natureza #3 Propriedade recentemente construída #4 Quartos espaçosos #5 Piscina privada #6 Fácil acesso a todos os serviços da cidade de Olbia #7 A poucos minutos de todas as praias mais conhecidas da Costa Maior Capital é um estúdio imobiliário formado por profissionais que conhecem perfeitamente o território do norte da Sardenha. Há anos que nos dedicamos à venda de moradias, apartamentos, terrenos para construção e agrícolas, empresas, hotéis e alojamentos. O profissionalismo e a experiência acompanharão a sua compra de imóveis na...

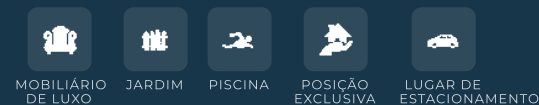
 **344 m²**
ÁREA

 **10**
QUARTOS

 **3**
CASAS DE BANHO

 **€ 930.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari