



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Moderna villa con piscina rodeada de naturaleza a pocos minutos del centro de Olbia y de las localidades de la Costa Esmeralda

€ 870.000

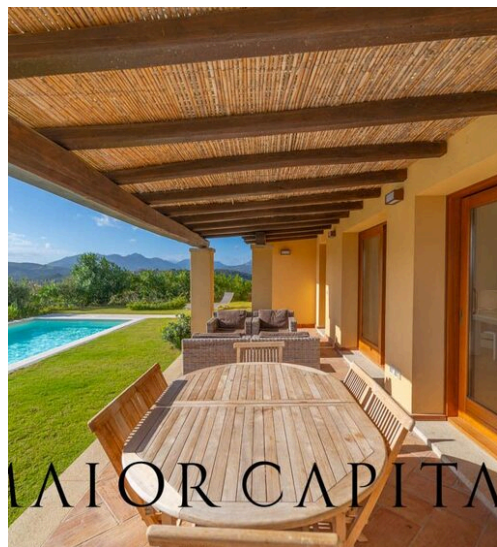
PRECIO

344 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Olbia | Moderna villa con piscina rodeada de naturaleza a pocos minutos del centro de Olbia y de las localidades de la Costa Esmeralda

Situado en las colinas de Olbia, cerca de la magnífica playa de Rena Bianca y el pintoresco pueblo de San Pantaleo, ofrecemos a la venta una moderna villa con piscina. Perfectamente integrada en el paisaje local, con olivos, enebros y mirtos, la propiedad refleja el tradicional stazzo sardo y, por tanto, la pasión por la cultura de la isla. La villa, construida con gran atención al detalle, mezcla tradición e innovación mediante el uso de materiales locales artesanales y la integración de modernidad y tecnología avanzada. Sus grandes ventanales ofrecen espectaculares vistas de la vegetación circundante, creando un vínculo íntimo con la naturaleza y transformando la villa en un rincón del paraíso. Esta villa es la elección perfecta para quienes buscan un hogar moderno, equipado con todas las comodidades y la última tecnología, y para los amantes de la naturaleza, el diseño y la cultura tradicional. Compuesta de la siguiente manera: Amplio porche cubierto con vistas panorámicas Luminoso salón con grandes ventanales

con vistas a la piscina Cocina Pasillo guardarropa Cuatro dormitorios Tres cuartos de baño Característica especial: ya se ha aprobado una ampliación para la construcción de un porche, dormitorios y baños. Características: Jardín privado Piscina exclusiva Cochera Cuartos técnicos Aislamiento térmico Bombas de calor frío/calor Posibilidad de construir una chimenea Portón eléctrico Razones para elegirlo #1 Contexto tranquilo y privado #2 Construcción reciente #3 Amantes de la naturaleza #4 Listo para vivir #5 Posición estratégica para llegar a las playas de la Costa Esmeralda #6 A 10 minutos de todos los servicios de la ciudad de Olbia Maior Capital es un estudio inmobiliario formado por profesionales que conocen perfectamente el territorio del norte de Cerdeña. Nos dedicamos desde hace años a la venta de villas, pisos, terrenos edificables y agrícolas, empresas, hoteles y alojamientos. Profesionalidad y experiencia acompañarán su compra de una propiedad en Cerdeña.

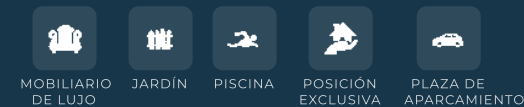
 **344 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **3**  
BAÑOS

 **€ 870.000**

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**