



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Villa moderne
avec piscine en pleine
nature à quelques
minutes du centre d
Olbia et des stations
balnéaires de la Costa
Smeralda

€ 870.000

PRIX

344 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES



DESCRIPTION

Olbia | Villa moderne avec piscine en pleine nature à quelques minutes du centre d'Olbia et des stations balnéaires de la Costa Smeralda

Située sur les collines d'Olbia, à proximité de la magnifique plage de Rena Bianca et du pittoresque village de San Pantaleo, nous proposons à la vente une villa moderne avec piscine. Parfaitement intégrée dans le paysage local, avec des oliviers, des genévriers et des myrtes, la propriété reflète le traditionnel stazzo sarde, et donc la passion pour la culture de l'île. La villa, construite avec une grande attention aux détails, mélange tradition et innovation grâce à l'utilisation de matériaux locaux artisanaux et à l'intégration de la modernité et de la technologie avancée. Ses grandes fenêtres offrent une vue spectaculaire sur la verdure environnante, créant un lien intime avec la nature et transformant la villa en un coin de paradis. Cette villa est le choix parfait pour ceux qui recherchent une maison moderne, équipée de tous les comforts et de la dernière technologie, pour ceux qui aiment la nature, le design et la culture traditionnelle. Composée comme suit : Spacieuse véranda couverte avec vue panoramique Salon lumineux avec de grandes

fenêtres donnant sur la piscine Cuisine Couloir vestiaire Quatre chambres Trois salles de bains Particularités : une extension a déjà été approuvée pour la construction d'une véranda, de chambres et de salles de bains. Caractéristiques : Jardin privé Piscine exclusive Carport Locaux techniques Isolation thermique Pompes à chaleur/froid Possibilité de construire une cheminée Portail électrique Raisons pour lesquelles vous devriez la choisir : #1 Contexte tranquille et privé #2 Construction récente #3 Amoureux de la nature #4 Prêt à vivre #5 Position stratégique pour rejoindre les plages de la Costa Smeralda #6 10 minutes de tous les services de la ville d'Olbia Maior Capital est un studio immobilier formé par des professionnels qui connaissent parfaitement le territoire du nord de la Sardaigne. Nous nous occupons depuis des années de la vente de villas, d'appartements, de terrains constructibles et agricoles, d'entreprises, d'hôtels et de structures d'accueil. Professionnalisme et expérience...



344 m²

SURFACE



5

PIÈCES

2

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari