



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | San Giovanni
| Villa con piscina
en la localidad de
San Giovanni, con
una hectárea de
terreno en propiedad

€ 1.040.000

PRECIO

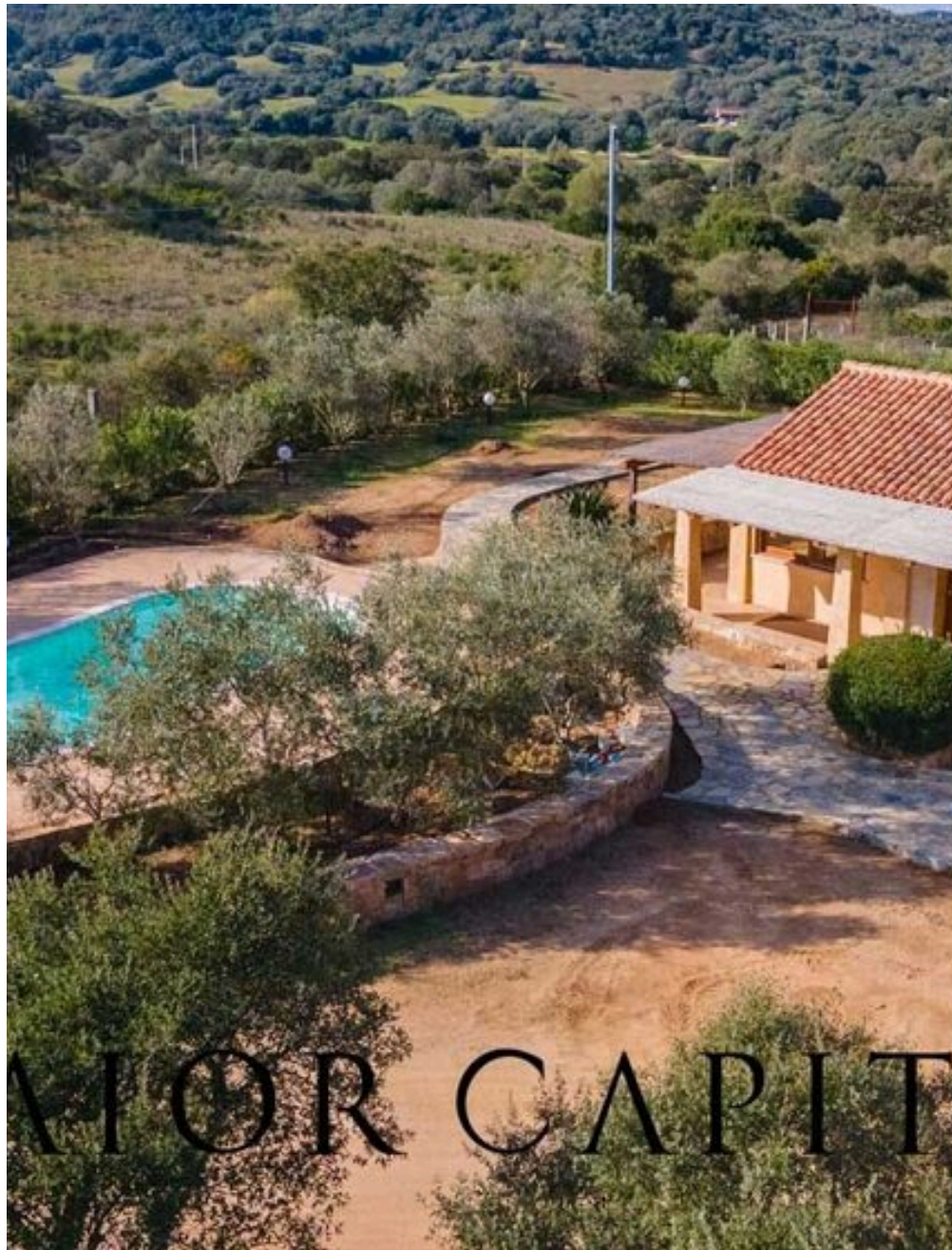
91 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPCIÓN

Olbia | San Giovanni | Villa con piscina en la localidad de San Giovanni, con una hectárea de terreno en propiedad

En la localidad de San Giovanni, a sólo cinco minutos en coche del renombrado San Pantaleo, en Cerdeña, ofrecemos a la venta una magnífica villa con piscina que representa una oportunidad única tanto para quienes buscan un retiro tranquilo como para quienes desean una inversión rentable en el mercado de alquileres de verano. La propiedad se distingue por su arquitectura que recuerda el estilo del auténtico stazzo gallurese, integrando a la perfección elegancia y tradición. La posición estratégica ofrece la doble ventaja de disfrutar de privacidad y naturaleza incontaminada, al tiempo que se está cerca de las atracciones y servicios del encantador San Pantaleo y de la ciudad de Olbia. La villa está inmersa en una zona de absoluta tranquilidad, ideal para quienes desean vivir lejos del ajetreo diario. La propiedad se extiende sobre amplios y luminosos espacios, diseñados para ofrecer el máximo confort y habitabilidad. Cada detalle ha sido pensado para potenciar la luminosidad y la apertura al exterior, creando un ambiente acogedor y relajante. La villa

cuenta con una exclusiva piscina y un gran jardín privado lleno de árboles, donde los huéspedes pueden relajarse, o donde pueden organizar agradables almuerzos al aire libre. Compuesta de la siguiente manera: Planta baja Porche cubierto Salón con cocina abierta Dormitorio con baño en suite Segundo dormitorio Cuarto de baño Sótano Dos habitaciones utilizadas actualmente como dormitorio y trastero Cuarto de baño Características: Piscina Aire acondicionado Zona de barbacoa con horno de pizza Sistema fotovoltaico Reserva de agua 20000 litros Tres pozos Terreno de aproximadamente 1 hectárea ¿Por qué comprarlo? #1 Ubicación absolutamente tranquila #2 Excepcional oportunidad de inversión #3 Construcción de calidad #4 A pocos minutos de San Pantaleo #5 A 25 minutos en coche del centro, puerto y aeropuerto de Olbia Costa Esmeralda Maior Capital es un estudio inmobiliario formado por profesionales que conocen a fondo el territorio del norte de Cerdeña. Nos dedicamos desde hace años a la venta de...

 **91 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 1.040.000**

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari