

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | San Giovanni | Moradia com piscina na localidade de San Giovanni, com um hectare de terreno

€ 1.040.000

PREÇO

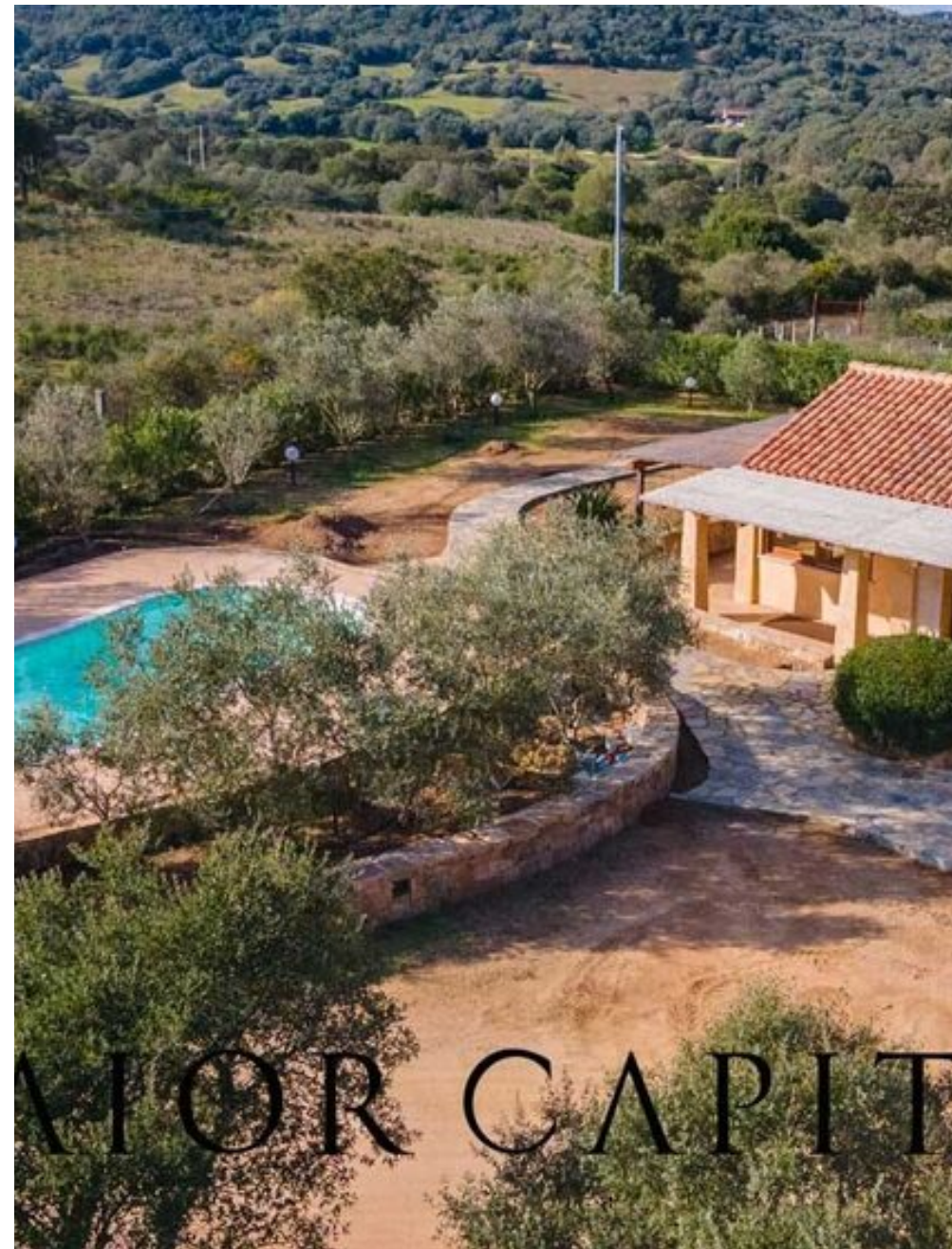
91 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Olbia | San Giovanni | Moradia com piscina na localidade de San Giovanni, com um hectare de terreno

Na localidade de San Giovanni, apenas a cinco minutos de carro da famosa San Pantaleo, na Sardenha, colocamos à venda uma magnífica moradia com piscina que representa uma oportunidade única tanto para quem procura um retiro tranquilo como para quem pretende um investimento rentável no mercado de aluguer de verão. A propriedade distingue-se pela sua arquitetura que recorda o estilo do autêntico stazzo gallurese, integrando perfeitamente elegância e tradição. A posição estratégica oferece a dupla vantagem de desfrutar de privacidade e natureza incontaminada, estando ao mesmo tempo perto das atracções e serviços da encantadora San Pantaleo e da cidade de Olbia. A moradia está imersa numa área de absoluta tranquilidade, ideal para aqueles que desejam viver longe da azáfama diária. A propriedade estende-se por espaços amplos e luminosos, concebidos para oferecer o máximo conforto e habitabilidade. Todos os pormenores foram pensados para realçar a luminosidade e a abertura para o exterior, criando um ambiente acolhedor e relaxante. A moradia dispõe de uma

piscina exclusiva e de um amplo jardim privativo repleto de árvores, onde os hóspedes podem relaxar, ou onde podem organizar agradáveis almoços ao ar livre. Composta da seguinte forma: Rés do chão Varanda coberta Sala de estar com cozinha aberta Quarto com casa de banho privativa Segundo quarto Casa de banho Cave Duas divisões atualmente utilizadas como quarto e arrecadação Casa de banho Características: Piscina Ar condicionado Área para churrasco com forno de pizza Sistema fotovoltaico Reserva de água 20000 litros Três poços Terreno com cerca de 1 hectare Porquê comprar? #1 Localização absolutamente tranquila #2 Oportunidade de investimento excecional #3 Construção de qualidade #4 A poucos minutos de San Pantaleo #5 A 25 minutos de carro do centro, porto e aeroporto de Olbia Costa Smeralda Maior Capital é um estúdio imobiliário composto por profissionais que conhecem o território do norte da Sardenha por dentro e por fora. Há anos que nos dedicamos à venda de moradias, apartamentos,...

 **91 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **4**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.040.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



PISCINA



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



TERRENO



VISTA
PANORÂMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ENDEREÇO

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari