



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Olbia | San Giovanni | Villa mit Pool und Grundstück

€ 1.092.000

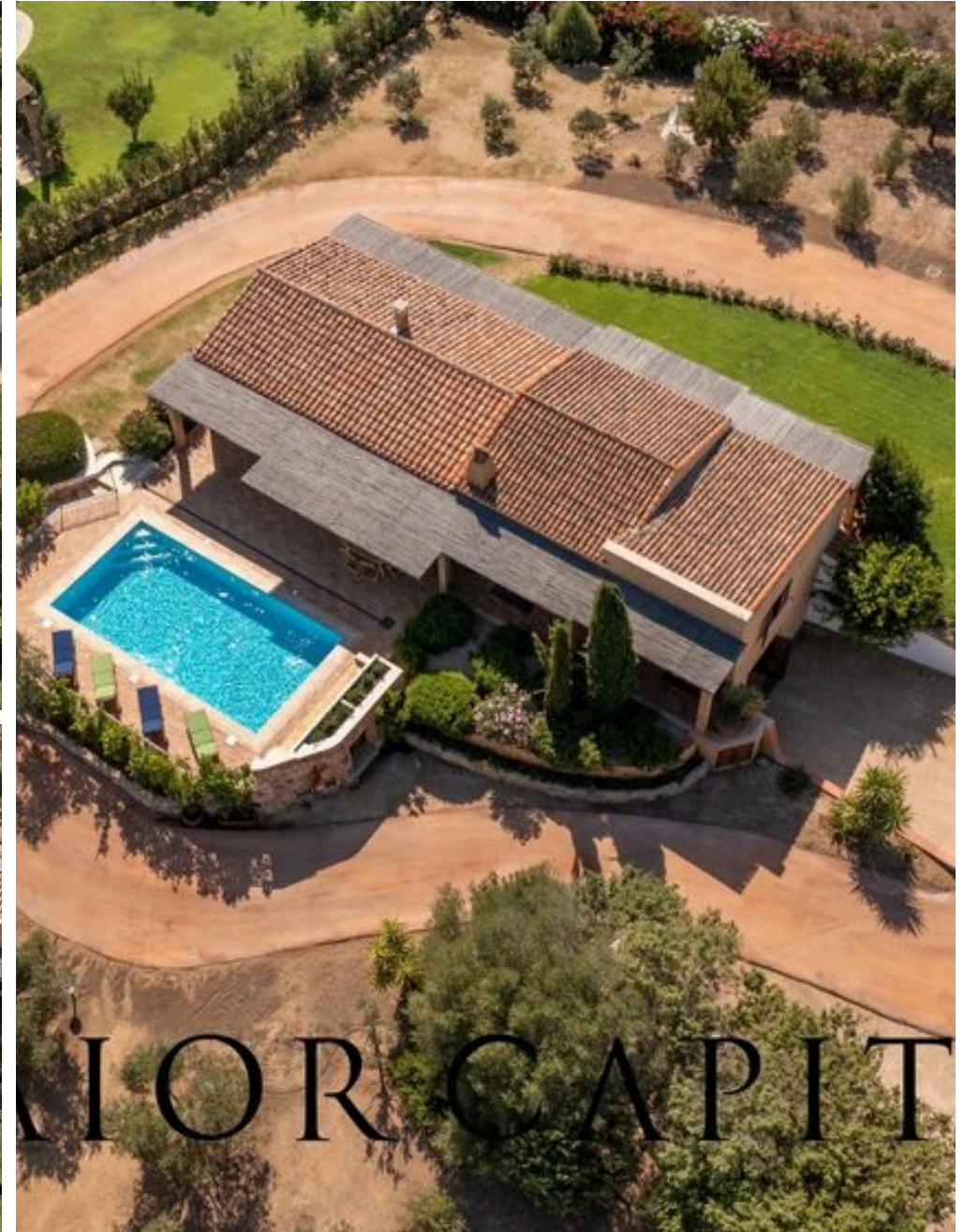
PREIS

103 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

5

ZIMMER



# Olbia | San Giovanni | Villa mit Pool und Grundstück

In einer ruhigen und privaten Lage, nur 3 km vom malerischen San Pantaleo entfernt, bieten wir zum Verkauf eine luxuriöse Villa auf einem etwa 1 Hektar großen Grundstück an, mit weiten Räumen und einer einzigartigen Verbindung zur umgebenden Natur. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen mit einem hellen und geräumigen Wohnbereich im Erdgeschoss und einem intimen Schlafbereich im Untergeschoss. Die Außenbereiche sind eine Hommage an das Vergnügen, im Freien zu leben, und umfassen einen Pool und eine überdachte Veranda mit Blick auf die Landschaft. Im Verkauf inbegriffen ist etwa ein Hektar landwirtschaftliches Land, was einen Mehrwert für diejenigen darstellt, die direkten Kontakt zur Natur suchen und Platz für persönliche landwirtschaftliche Projekte oder Entwicklungen haben möchten. Die Villa befindet sich am Eingang von San Pantaleo und bietet einen einfachen Zugang zu den wunderschönen Stränden der Costa Smeralda und den Dienstleistungen von Olbia. Besonderheit: Es besteht auch die Möglichkeit, die angrenzende Villa zu erwerben, was eine Erweiterung des

Wohn- oder Investitionspotenzials ermöglicht. Erdgeschoss: · Überdachte Veranda · Großes Wohnzimmer mit offener Küche · Badezimmer Untergeschoss: · Drei Räume, die derzeit als Schlafzimmer genutzt werden · Zwei Bäder Ausstattung: · Pool · Klimaanlage · Photovoltaikanlage · Wasservorrat von 20.000 Litern · Brunnen · Etwa 1 Hektar Grundstück · Nebengebäude Warum sollte man sie kaufen? #1 Exklusive Lage #2 Privatsphäre und eigenes Grundstück #3 Weitläufige Wohnbereiche #4 Potenzial zur Erweiterung und als Investition #5 Nur wenige Minuten von den bekannten Orten der Costa Smeralda entfernt Maior Capital ist ein Immobilienunternehmen, das sich aus Fachleuten des Sektors zusammensetzt, die mit dem Gebiet Nordsardiniens bestens vertraut sind. Wir beschäftigen uns seit Jahren mit dem Verkauf von Villen, Wohnungen, Bauland und landwirtschaftlichen Flächen, Unternehmen, Hotels und Beherbergungsbetrieben. Professionalität und Erfahrung werden Ihren Kauf einer Immobilie auf Sardinien begleiten.

 **103 m<sup>2</sup>**  
 FLÄCHE  
 **5**  
 ZIMMER  
 **5**  
 BÄDER  
 **€ 1.092.000**  
 PREIS

## MERKMALE



LUXURIÖSE VERARBEITUNGEN · SCHWIMMBADEEXKLUSIVE POSITION · STELLPLATZ · LAND



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**