



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Loc. San Giovanni  
| Villa con piscina y  
terreno en la campiña  
de Gallura, a pocos  
minutos de Olbia y de  
la Costa Esmeralda

---

€ 1.092.000

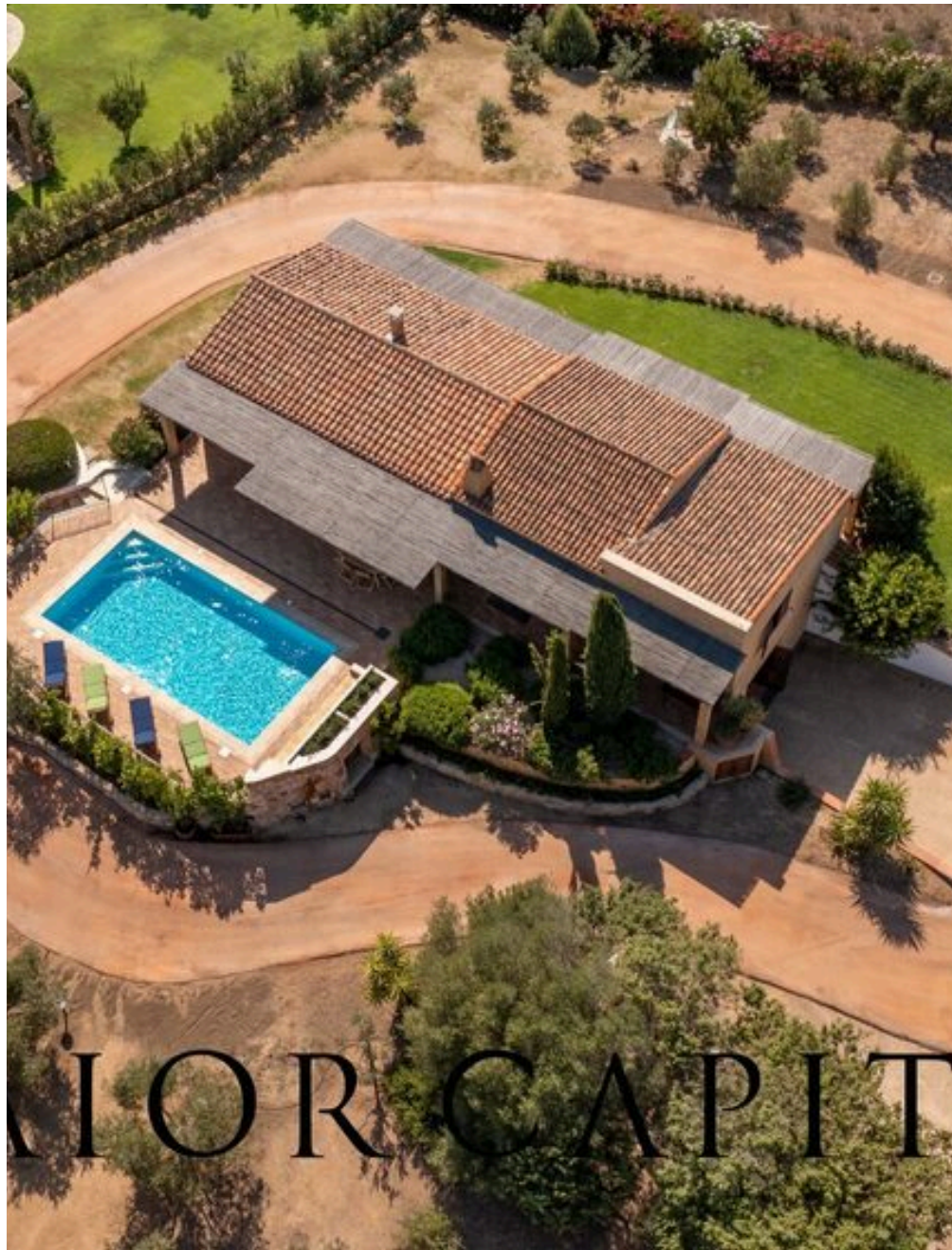
PRECIO

103 m<sup>2</sup>METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES

# MAIOR CAPITAL



## DESCRIPCIÓN

# Olbia | Loc. San Giovanni | Villa con piscina y terreno en la campiña de Gallura, a pocos minutos de Olbia y de la Costa Esmeralda

Situada en un lugar tranquilo y reservado, a sólo 3 km de la pintoresca San Pantaleo, Cerdeña, ofrecemos a la venta una lujosa villa inmersa en aproximadamente 1 hectárea de terreno, con amplios espacios y una conexión única con su entorno. La villa se distribuye en dos niveles, con una luminosa y espaciosa zona de estar en la planta baja y una íntima zona de dormitorio en el sótano. Los espacios exteriores son un homenaje al placer de vivir al aire libre e incluyen una piscina y un porche cubierto con vistas al campo. Se incluye en la venta una parcela agrícola de aproximadamente una hectárea, un valor añadido para aquellos que buscan el contacto directo con la naturaleza y espacio para proyectos agrícolas o de desarrollo personales. Situada en las afueras de San Pantaleo, la villa disfruta de fácil acceso a las hermosas playas de la Costa Esmeralda y a las comodidades de Olbia. Característica especial: existe la posibilidad de adquirir también la villa adyacente,

lo que permite ampliar el potencial de vida o de inversión. Planta baja Porche cubierto Amplio salón con cocina abierta Cuarto de baño Planta sótano Tres habitaciones actualmente utilizadas como dormitorios Dos cuartos de baño Instalaciones: Piscina Aire acondicionado Sistema fotovoltaico Reserva de agua 20000 litros Pozo Terreno de aproximadamente 1 hectárea Dependencia ¿Por qué comprarlo? #1 Ubicación exclusiva #2 Privacidad y terreno libre #3 Amplio espacio habitable #4 Potencial de expansión e inversión #5 A pocos minutos de los conocidos resorts de la Costa Esmeralda Maior Capital es un estudio inmobiliario formado por profesionales que conocen a fondo el territorio del norte de Cerdeña. Llevamos años dedicándonos a la venta de villas, pisos, terrenos edificables y agrícolas, empresas, hoteles y alojamientos. Profesionalidad y experiencia acompañarán su compra de inmuebles en Cerdeña.

 **103 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **5**  
BAÑOS

 **€ 1.092.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ACABADOS  
DE LUJO



PISCINA



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



PLAZA DE  
APARCAMIENTO



TERRENO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari