



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Olbia | Loc. San Giovanni
| Moradia com piscina
e terreno na zona rural
de Gallura, a poucos
minutos de Olbia e
da Costa Smeralda

€ 1.092.000

PREÇO

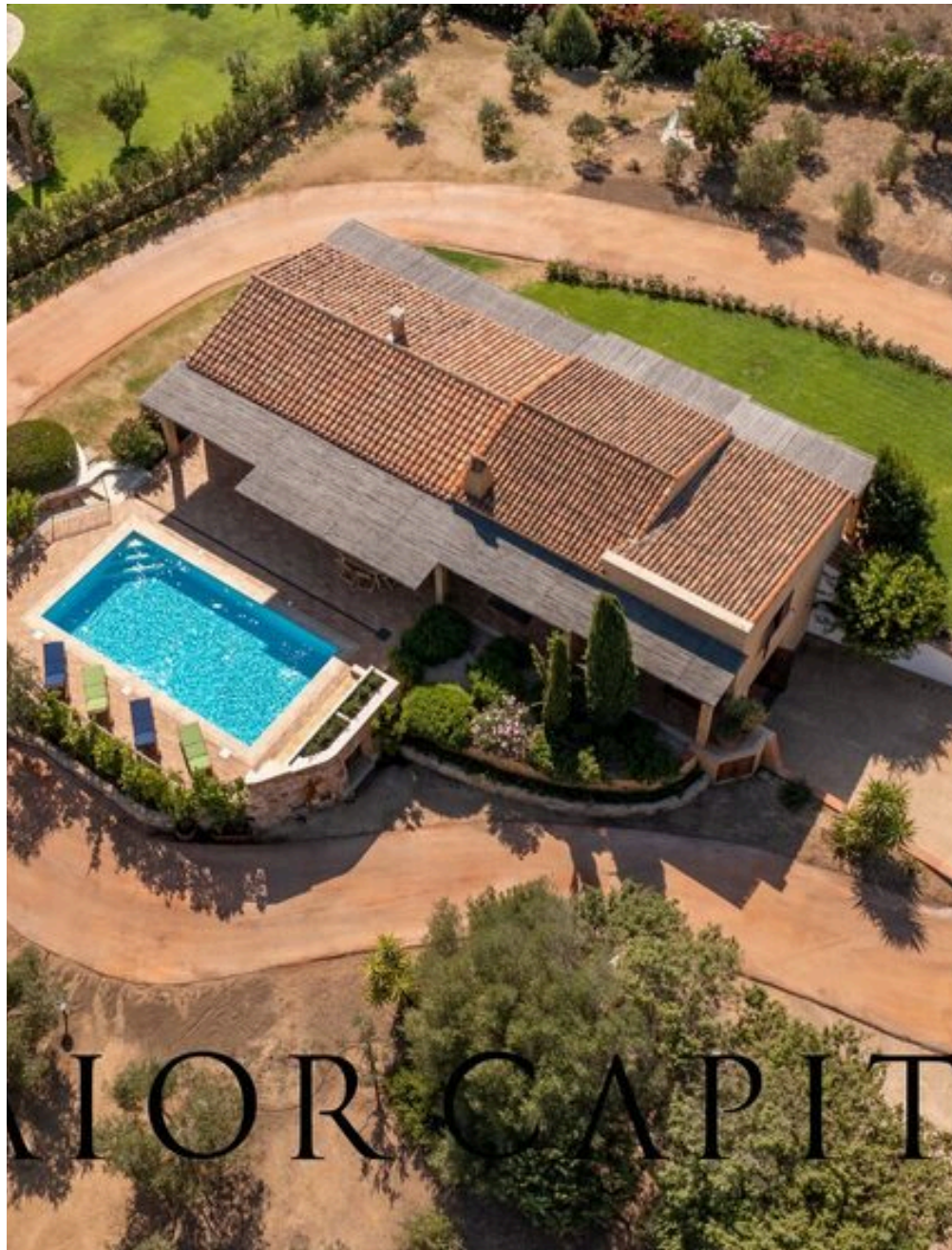
103 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Olbia | Loc. San Giovanni | Moradia com piscina e terreno na zona rural de Gallura, a poucos minutos de Olbia e da Costa Smeralda

Situada num local calmo e reservado, apenas a 3 km da pitoresca San Pantaleo, na Sardenha, colocamos à venda uma luxuosa moradia imersa em cerca de 1 hectare de terreno, com um espaço amplo e uma ligação única com a sua envolvente. A moradia tem dois pisos, com uma área de estar luminosa e espaçosa no rés do chão e uma área de dormir íntima na cave. Os espaços exteriores são um tributo ao prazer de viver ao ar livre e incluem uma piscina e uma varanda coberta com vista para o campo. Incluído na venda está um terreno agrícola de aproximadamente um hectare, uma mais-valia para quem procura um contacto direto com a natureza e espaço para projectos pessoais de agricultura ou desenvolvimento. Localizada nos arredores de San Pantaleo, a moradia goza de fácil acesso às belas praias da Costa Smeralda e às comodidades de Olbia. Particularidade: existe a possibilidade de comprar também a moradia adjacente, permitindo assim uma expansão do potencial

de vida ou de investimento. Rés do chão Varanda coberta Sala de estar ampla com cozinha aberta Casa de banho Cave Três divisões atualmente utilizadas como quartos Duas casas de banho Instalações: Piscina Ar condicionado Sistema fotovoltaico Reserva de água 20000 litros Poço Terreno com cerca de 1 hectare Dependência Porquê comprar? #1 Localização exclusiva #2 Privacidade e terreno livre #3 Amplo espaço habitacional #4 Potencial de expansão e investimento #5 A poucos minutos dos conhecidos resorts da Costa Smeralda A Maior Capital é um estúdio imobiliário formado por profissionais que conhecem o território do norte da Sardenha por dentro e por fora. Há anos que nos dedicamos à venda de moradias, apartamentos, terrenos para construção e agrícolas, empresas, hotéis e alojamentos. O profissionalismo e a experiência acompanharão a sua compra de imóveis na Sardenha.

 **103 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **5**
CASAS DE BANHO

 **€ 1.092.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari