



Prestige Immobili

AGENTUR — BOLOGNA

FORTE DEI MARMI — TOSCANA

FORTE DEI MARMI: PRÄCHTIGE UND EXKLUSIVE VILLA ZU VERKAUFEN - EXTRA- LUXURIÖSE AUSSTATTUNG - SPEKTAKULÄRER GARTEN

€ 4.500.000

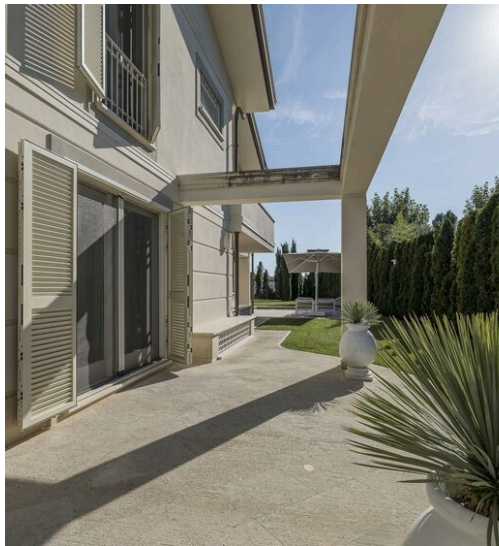
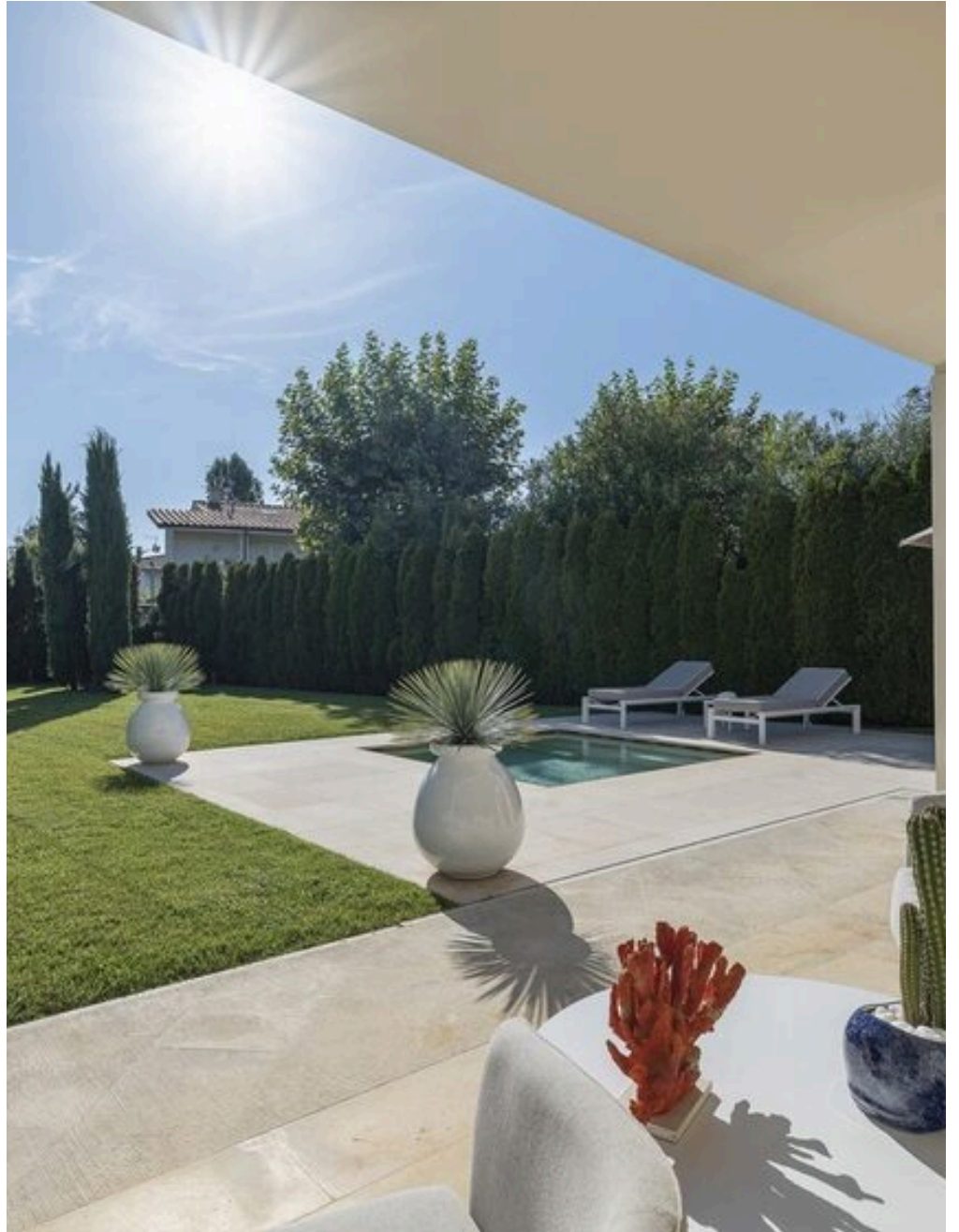
PREIS

390 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

FORTE DEI MARMI: PRÄCHTIGE UND EXKLUSIVE VILLA ZU VERKAUFEN - EXTRA-LUXURIÖSE AUSSTATTUNG - SPEKTAKULÄRER GARTEN

Es handelt sich um eine luxuriöse Residenz, die sich durch ihr luxuriöses Design und ihre allgemeine Eleganz auszeichnet, in der Nähe des Meeres und auch des Zentrums von Forte dei Marmi. Sie genießt absolute Privatsphäre und Ruhe, da sie sich in einem Kontext absoluter Exklusivität befindet (natürlich zu Wohnzwecken) und vollen Zugang zu Dienstleistungen hat. Das Gebäude ist auf vier Ebenen mit einer Gesamtinnenfläche von etwa 400 Quadratmetern. Es ist von einem wunderschönen und gepflegten Garten umgeben, mit einer großen Fläche (etwa 1.000 qm), mit einem beheizten Jacuzzi, ideal, um die Schönheit des Sternenhimmels oder spektakuläre Sonnenuntergänge zu genießen. 000 qm), mit einem beheizten Whirlpool, ideal, um die Schönheit eines Sternenhimmels oder eines spektakulären Sonnenuntergangs zu genießen. Im Erdgeschoss befindet sich der vielleicht eigentümlichste Teil des Anwesens: eine bezaubernde Empfangshalle, die durch den kostbaren Calacatta-Marmor noch zusätzlich verschönert wird. Das Erdgeschoss wird durch das Esszimmer, die Wohnküche (komplett

ausgestattet mit Miele-Geräten) und ein Badezimmer vervollständigt. Über die sehr elegante Treppe, ebenfalls aus Calacatta-Marmor, kombiniert mit einer sehr feinen Holzvertäfelung an den Wänden (oder mit dem sehr bequemen privaten internen Aufzug) erreichen Sie den ersten Stock und dann den Schlafbereich, der durch den sehr eleganten Teakholzboden, der normalerweise auf hochwertigen Yachten verwendet wird, aufgewertet wird. Sie sind Teil des Schlafbereichs: ° Master-Suite completeadibagno en-suite, die die große Außenterrasse (Blick auf den schönen Garten) ° Garderobe Zimmer ° zwei weitere Doppelzimmer, jedes komplett mit eigenem Bad Auf der zweiten Etage finden wir den Dachboden, die derzeit als ruhige Studie, sowie zwei Lagerräume, die die Geräte, die die hohe Technologien des Eigentums zu verwalten enthalten: eines der modernsten Alarmsysteme, eine Videoüberwachung, eine Photovoltaikanlage mit drei Tesla-Akkus (je 13,5 kWh), eine komplette Hausautomation und ein zentrales Staubsaugersystem (Entlüftungsöffnungen auf jeder Etage)...

 **390 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
6

MERKMALE



Prestige Immobili

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ADRESSE
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna