



Prestige Immobili

AGÊNCIA — BOLOGNA

FORTE DEI MARMI — TOSCANA

FORTE DEI MARMI: ESPLÊNDIDA E EXCLUSIVA MORADIA PARA VENDA - ACABAMENTOS DE LUXO - JARDIM ESPECTACULAR

€ 4.500.000

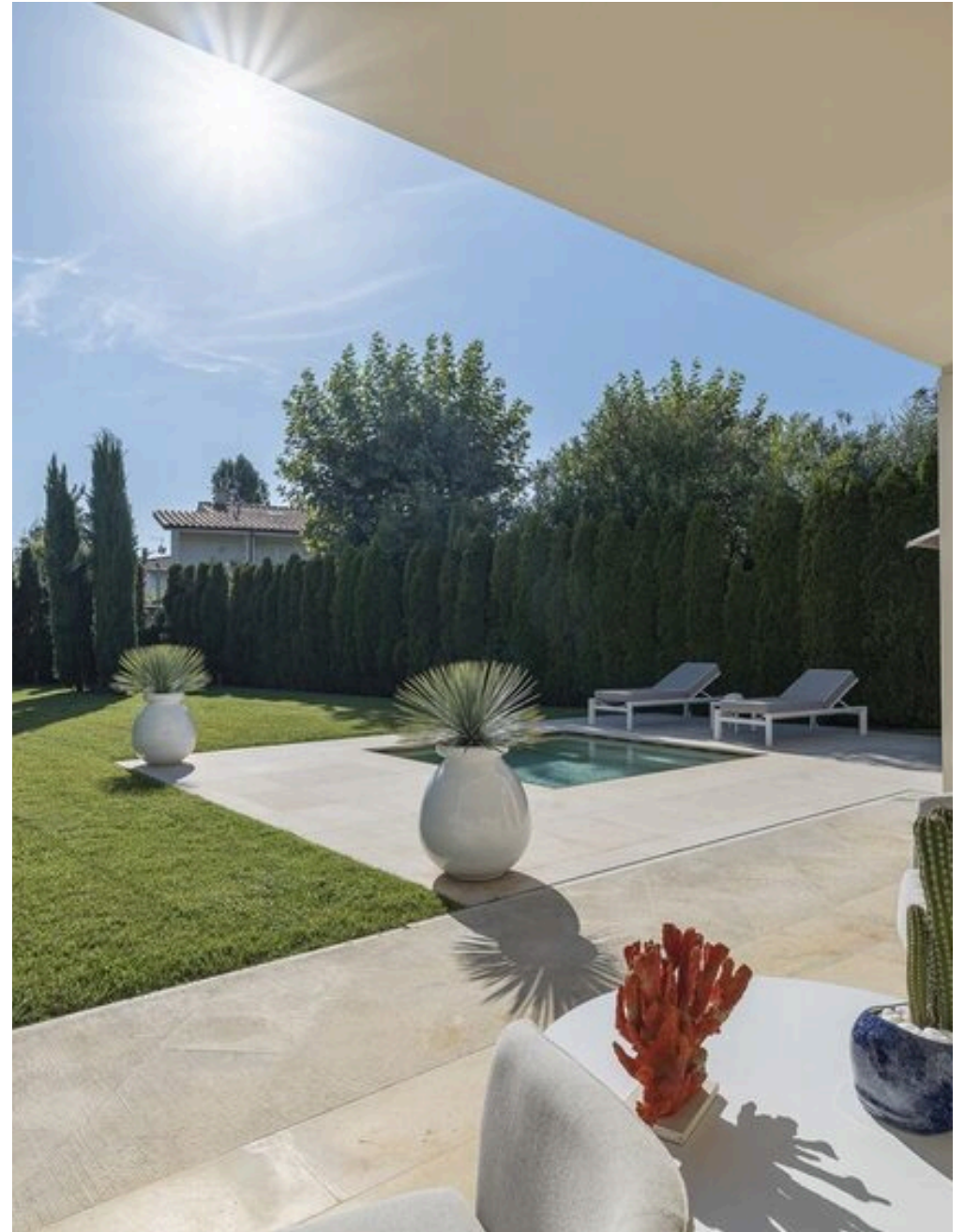
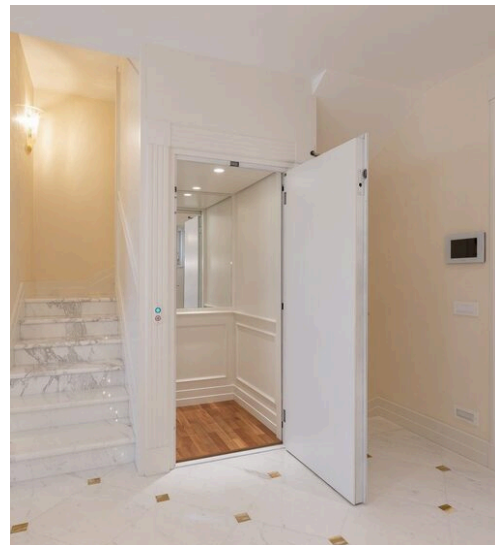
PREÇO

390 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS



DESCRIÇÃO

FORTE DEI MARMI: ESPLÊNDIDA E EXCLUSIVA MORADIA PARA VENDA - ACABAMENTOS DE LUXO - JARDIM ESPECTACULAR

É uma residência luxuosa que se destaca pelo seu design de luxo e elegância geral, perto do mar e também do centro de Forte dei Marmi. Desfruta de absoluta privacidade e tranquilidade, estando localizada num contexto de total exclusividade (residencial, claro), e acesso completo a serviços. Existem quatro níveis em que o edifício se desenvolve, para uma superfície interna total de cerca de 400 metros quadrados. Está rodeado por um jardim maravilhoso e bem cuidado, com uma grande área (cerca de 1.000 metros quadrados), com uma banheira de hidromassagem aquecida, ideal para desfrutar da beleza do céu cheio de estrelas ou de um pôr do sol espetacular. 000 metros quadrados), com uma banheira de hidromassagem aquecida, ideal para desfrutar da beleza de um céu cheio de estrelas ou de um pôr do sol espetacular. No rés do chão encontra-se talvez a parte mais peculiar da propriedade: um encantador salão de recepção, ainda mais embelezado pelo precioso mármore Calacatta. Completam o rés do chão a sala de jantar, a cozinha (totalmente equipada com electrodomésticos

Miele) e uma casa de banho. Através da escadaria muito elegante, novamente em mármore Calacatta combinado com um revestimento de madeira muito fino que realça as paredes (ou utilizando o elevador interno privado muito conveniente) chega-se ao primeiro andar e depois à área de dormir, realçada pelo muito elegante pavimento de madeira Teca, normalmente utilizado em iates de alto nível. Fazem parte da área de dormir: ° suíte master completa com banheiro privativo, que acessa o grande terraço ao ar livre (vista para o belo jardim) ° quarto de guarda-roupa ° dois outros quartos duplos, cada um deles completo com banheiro privativo No segundo andar, encontramos o sótão, atualmente usado como um estudo silencioso, bem como duas salas de armazenamento, que contêm o equipamento que gerencia as altas tecnologias da propriedade: um dos mais sofisticados sistemas de alarme, videovigilância, um sistema fotovoltaico completo com três baterias de armazenamento Tesla (13,5 kWh cada), domótica completa e um sistema de aspiração centralizado (saídas de ar em cada piso)...

 **390 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **6**
CASAS DE BANHO

 **€ 4.500.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



CONFORTÁVEL
PARA OS
SERVIÇOS



ACABAMENTOS
DE LUXO



TECNOLOGIA
AVANÇADA



BANHEIRA
DE
HIDROMASSAGEM



Prestige Immobili

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE
0510391603



EMAIL
ingcolombara@prestigeimmobili.com



ENDEREÇO
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna