



LUXURY HOME

AGENCE — MILANO

MILANO — LOMBARDIA

APPARTEMENT DE QUATRE PIÈCES MAGNIFIQUEMENT RESTAURÉ À VENDRE à MILAN

€ 1.330.000

PRIX

139 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES



DESCRIPTION

APPARTEMENT DE QUATRE PIÈCES MAGNIFIQUEMENT RESTAURÉ À VENDRE à MILAN

MILAN - ALZAIA NAVIGLIO PAVESE,12 - C'est avec grand plaisir que nous offrons à la VENTE un magnifique appartement récemment rénové et jamais habité dans l'une des rues les plus renommées de Milan pour les restaurants et les divertissements. La propriété d'une rare beauté est située à deux pas de l'Arco di Porta Ticinese et du Naviglio Grande - le quartier célèbre pour ses boutiques de mode, ses antiquaires, ses ateliers d'art, ses librairies et ses innombrables bars et restaurants qui animent la vie nocturne milanaise. La résidence, qui a été rénovée très récemment, en mai 2023 pour être précis, bénéficie d'une triple exposition au sud, à l'est et à l'ouest et, étant située au troisième étage, bénéficie d'un excellent niveau de luminosité et de silence. L'appartement, vraiment très élégant, d'une surface commerciale totale de 139 mètres carrés, est distribué à l'intérieur comme suit double séjour avec cheminée d'époque, balcon et grandes fenêtres donnant également sur le Naviglio; cuisine en noyer Canaletto, réalisée sur mesure

et entièrement équipée de nouveaux appareils Miele non encore utilisés (four à pyrolyse, lave-vaisselle, plaque de cuisson à induction avec hotte intégrée et réfrigérateur avec congélateur); deux chambres doubles calmes deux élégantes salles de bains en-suite, finement aménagées avec des meubles sur mesure, des doubles lavabos, du marbre et des miroirs; un couloir utile avec des armoires équipées pour le rangement et une buanderie dissimulée; un hall d'entrée élégant et raffiné avec une cheminée et des géométries de plafond en stuc, utilisable comme bureau à domicile; L'appartement est situé au troisième étage sur cinq d'un immeuble d'époque d'architecture des années 1930 avec une grande cour intérieure et un jardin de copropriété à l'avant. L'immeuble dispose d'un service de conciergerie, d'un ascenseur et d'un accès par une zone piétonne réservée aux résidents avec la possibilité d'un garage au sous-sol (non inclus dans cette offre). La propriété est complétée par une grande cave de 23 m² et un grenier pratique de 5 m²....

 **139 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 1.330.000**

CARACTÉRISTIQUES



Luxury Home

LUXURY HOME

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

+39 0291669813



EMAIL

olga@grandmilanostudio.com



ADRESSE

via Falcone 7, Milano, MI