



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

ORISTANO — SARDEGNA

# Cuglieri | Camping junto al mar con instalaciones y locales al aire libre

€ 1.950.000

PRECIO

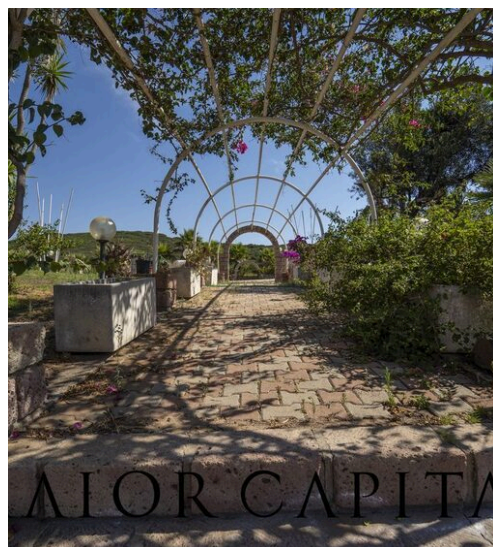
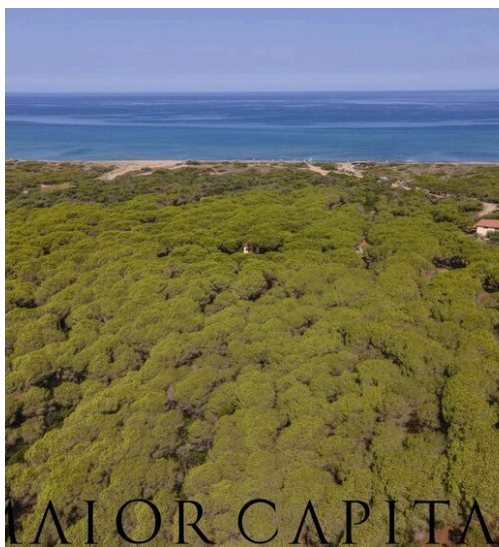
130000 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPCIÓN

# Cuglieri | Camping junto al mar con instalaciones y locales al aire libre

Inmerso en la naturaleza y con vistas al mar más bello de Italia, ponemos a la venta un camping con acceso directo a la playa de Is Arenas. Con casi seis kilómetros de longitud, la playa de Is Arenas es una de las más bellas y largas de la provincia de Oristano. El propio nombre recuerda la presencia de extensas dunas, que son las mayores de Cerdeña. Este pequeño desierto, único en Europa, fue abundantemente reforestado, sobre todo con pinos y acacias, en las primeras décadas del siglo XX, por lo que aún hoy son raras las dunas completamente desnudas. La orilla arenosa tiene un fondo de arena amarillo-rojiza con reflejos dorados, medianamente gruesa, debido a la presencia de guijarros y conchas sobre todo en la orilla. En algunas de las calas de la larga playa de Is Arenas se pueden admirar tramos de costa con arena formada por granos de arroz muy blancos y aguas cristalinas. Detrás de la playa, el panorama está dominado por las cumbres ricamente arboladas

de Montiferru, mientras que hacia el mar se puede admirar el Capu Mannu, a partir del cual se desarrolla la península del Sinis. Es especialmente frecuentada por los windsurfistas. Cabe señalar que en algunas partes de la playa se puede practicar libremente el naturismo. La propiedad tiene una superficie de 13 hectáreas y se compone de la siguiente manera: 21 viviendas unifamiliares Restaurante Bar Discoteca Recepción Almacén en el sótano de 473 metros cuadrados Una habitación utilizada como taller Características especiales: La propiedad tiene el volumen de construcción restante. Maior Capital es una inmobiliaria formada por profesionales que conocen perfectamente el territorio del norte de Cerdeña. Llevamos años dedicándonos a la venta de chalets, pisos, terrenos edificables y agrícolas, empresas, hoteles y alojamientos. Profesionalidad y experiencia acompañarán su compra de inmuebles en Cerdeña.

 **130000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **10**  
BAÑOS

 **€ 1.950.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



PLAZA DE  
APARCAMIENTO



VISTA  
PANORÁMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari