



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

ORISTANO — SARDEGNA

# Cuglieri | Camping en bord de mer avec installations et locaux extérieurs

€ 1.950.000

PRIX

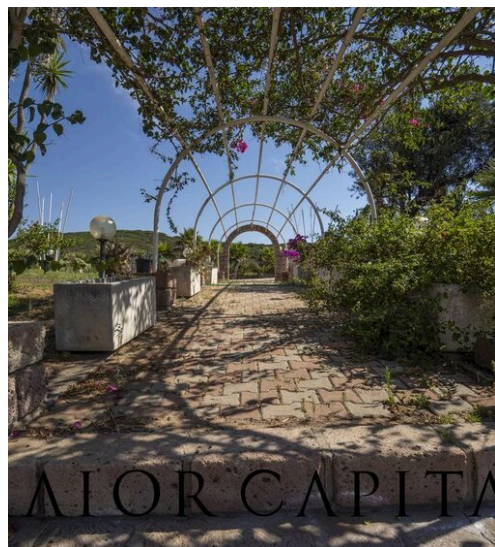
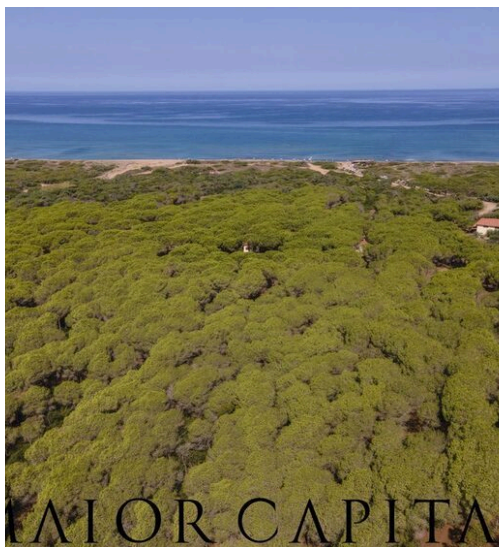
130000 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPTION

# Cuglieri | Camping en bord de mer avec installations et locaux extérieurs

Immergé dans la nature et surplombant la plus belle mer d'Italie, nous proposons à la vente un camping avec accès direct à la plage d'Is Arenas. Longue de près de six kilomètres, la plage d'Is Arenas est l'une des plus belles et des plus longues de la province d'Oristano. Son nom rappelle la présence de vastes dunes, les plus grandes de Sardaigne. Ce petit désert, unique en Europe, a été abondamment reboisé, surtout avec des pins et des acacias, dans les premières décennies du XXe siècle, de sorte que les dunes complètement dénudées sont encore rares aujourd'hui. Le littoral sablonneux présente un fond de sable jaune-rougeâtre aux reflets dorés, moyennement grossier, dû à la présence de galets et de coquillages surtout sur le littoral. Dans certaines des criques de la longue plage d'Is Arenas, on peut admirer des étendues de littoral au sable formé de grains de riz très blancs et à l'eau cristalline. Derrière la plage, le panorama est dominé par les sommets richement boisés de Montiferru, tandis

que vers la mer on peut admirer le Capu Mannu, à partir duquel se développe la péninsule de Sinis. Elle est particulièrement fréquentée par les véliplanchistes. Il convient de noter que dans certaines parties de la plage, il est possible de pratiquer librement le naturisme. La propriété couvre une superficie de 13 hectares et se compose comme suit : 21 maisons individuelles Restaurant Bar Discothèque Réception Entrepôt en sous-sol de 473 mètres carrés Une pièce utilisée comme atelier Particularités : La propriété dispose du volume constructible restant. Maior Capital est une société immobilière composée de professionnels qui connaissent parfaitement le territoire du nord de la Sardaigne. Nous nous occupons depuis des années de la vente de villas, d'appartements, de terrains à bâtir et de terres agricoles, d'entreprises, d'hôtels et de structures d'accueil. Professionnalisme et expérience accompagneront votre achat de propriété en Sardaigne.

	<b>130000 m<sup>2</sup></b> SURFACE
	<b>5</b> PIÈCES
	<b>10</b> SDB
	<b>€ 1.950.000</b> PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



POSITION  
EXCLUSIVE



PLACE DE  
PARKING



VUE  
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari