



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

ORISTANO — SARDEGNA

# Cuglieri | Camping à beira-mar com instalações e espaços exteriores

€ 1.950.000

PREÇO

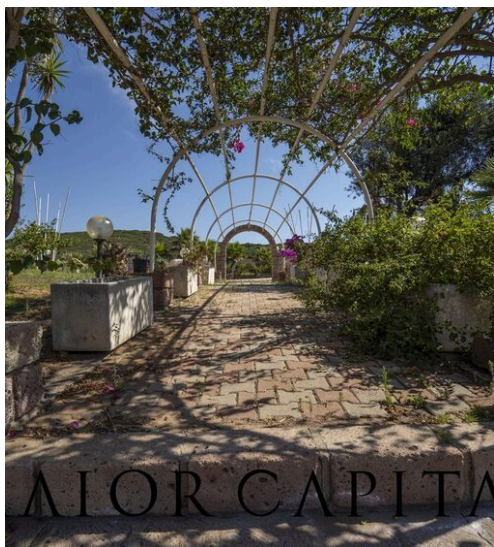
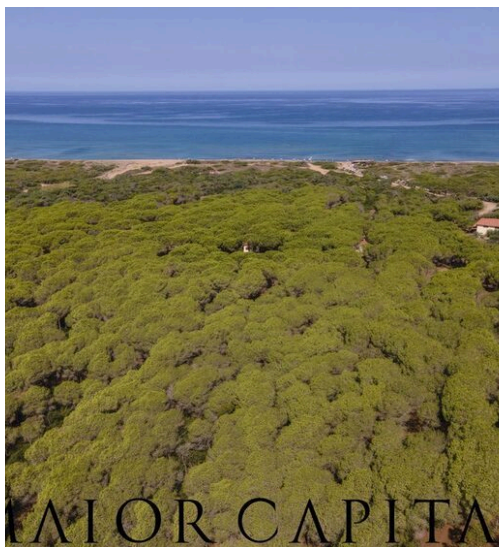
130000 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



## DESCRIÇÃO

# Cuglieri | Camping à beira-mar com instalações e espaços exteriores

Imerso na natureza e com vista para o mar mais bonito de Itália, colocamos à venda um parque de campismo com acesso direto à praia de Is Arenas. Com quase seis quilómetros de comprimento, a praia de Is Arenas é uma das mais belas e mais longas da província de Oristano. O próprio nome lembra a presença de extensas dunas, que são as maiores da Sardenha. Este pequeno deserto, único na Europa, foi abundantemente reflorestado, sobretudo com pinheiros e acácias, nas primeiras décadas do século XX, pelo que ainda hoje são raras as dunas completamente nuas. O litoral arenoso tem um fundo de areia amarelo-avermelhado com reflexos dourados, medianamente grosseiro, devido à presença de seixos e conchas sobretudo na linha de costa. Em algumas das enseadas da longa praia de Is Arenas, é possível admirar trechos de litoral com areia formada por grãos de arroz muito brancos e água cristalina. Atrás da praia, o panorama é dominado pelos picos ricamente arborizados

de Montiferru, enquanto em direção ao mar se pode admirar Capu Mannu, a partir do qual se desenvolve a Península de Sinis. É particularmente frequentada por windsurfistas. De notar que em algumas partes da praia é possível praticar naturismo livremente. A propriedade tem uma área de 13 hectares e é constituída da seguinte forma: 21 moradias isoladas Restaurante Bar Discoteca Recepção Armazém na cave com 473 metros quadrados Uma sala utilizada como oficina Características especiais: A propriedade tem o restante volume de construção. A Maior Capital é uma empresa imobiliária composta por profissionais que conhecem perfeitamente o território do norte da Sardenha. Há anos que nos dedicamos à venda de moradias, apartamentos, terrenos para construção e terrenos agrícolas, empresas, hotéis e alojamentos. O profissionalismo e a experiência acompanharão a sua compra de imóveis na Sardenha.

 **130000 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **10**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.950.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



LUGAR DE  
ESTACIONAMENTO



VISTA  
PANORÁMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari