



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENTUR — ROMA

CASTELNUOVO DI PORTO — LAZIO

Exklusive Lösung nur wenige Kilometer von Rom entfernt

€ 1.380.000

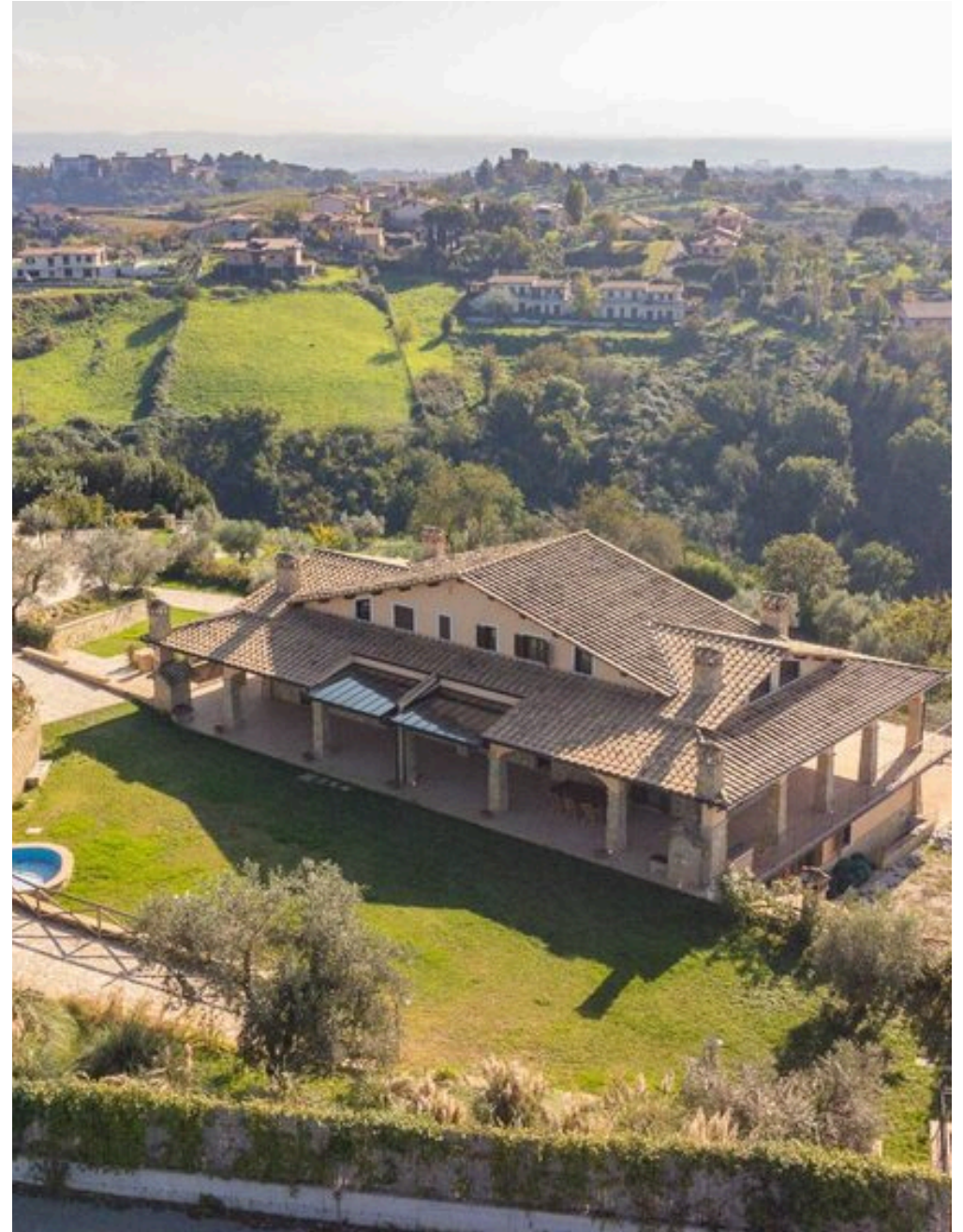
PREIS

1300 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

Exklusive Lösung nur wenige Kilometer von Rom entfernt

Im Herzen des Vejo-Parks, in Panoramalage, freuen wir uns, eine neu gebaute, elegante Doppelhaushälfte auf drei Ebenen mit Terrasse, Garten und einem Grundstück von 15.000 qm zum Verkauf anzubieten. Die Immobilie befindet sich an der Straße Flaminia, nur wenige Kilometer von der italienischen Hauptstadt entfernt, genauer gesagt in der Ortschaft Francalancia, nur 5 Minuten vom Bahnhof der Bahnlinie Rom-Viterbo entfernt. Die Villa liegt in einer bezaubernden Oase des Grüns und der Ruhe, ohne auf die Bequemlichkeit zu verzichten, wichtige Dienstleistungen, Geschäfte und Restaurants in unmittelbarer Nähe zu haben. Das Gebäude mit einer Gesamtfläche von 1.400 Quadratmetern, einschließlich der gemauerten Innenhöfe, wurde so konzipiert, dass es in zwei spiegelbildlichen Villen reichlich Wohnraum bietet. Jede Einheit verfügt über eine Innenfläche von ca. 400 Quadratmetern, eine Zufahrt und einen Fußgängerzugang, einen Garten und ein umliegendes Grundstück sowie ein Schwimmbadprojekt

für jede der beiden Einheiten. Die Doppelhaushälfte ist in drei Ebenen unterteilt, die durch eine Innentreppe verbunden sind. Im Erdgeschoss finden Sie einen einladenden Haupteingang, der sich zu einem hellen Wohnbereich mit zwei großen Panoramafenstern öffnet, die einen atemberaubenden Blick auf das Tal und den zu fertigenden Pool bieten. Dieser Bereich hat auch zwei separate Eingänge zu einer großzügigen Terrasse, die das gesamte Gebäude umgibt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem eine Wohnküche mit Kamin und weiterem Zugang zum Patio, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Fensterbad mit Dusche. Der erste Stock ist hauptsächlich dem Schlafbereich gewidmet, mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Fensterbad und Zugang zu einer bewohnbaren Terrasse mit Panoramablick in Richtung Süden. Auf dieser Etage befindet sich auch ein geräumiges Zimmer, das als begehbarer Kleiderschrank, Arbeitszimmer oder Schlafzimmer genutzt werden kann...

 **1300 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **10**
BÄDER

 **€ 1.380.000**
PREIS

MERKMALE



BEQUEM
ZU DEN
DIENSTLEISTUNGEN



GARTEN



NEUE
KONSTRUKTION



TERRASSE



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

0687805738



EMAIL

collectionmaison@remax.it



ADRESSE

Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM