



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

AGENCIA — ROMA

CASTELNUOVO DI PORTO — LAZIO

Solución exclusiva a pocos kilómetros de Roma

€ 1.380.000

PRECIO

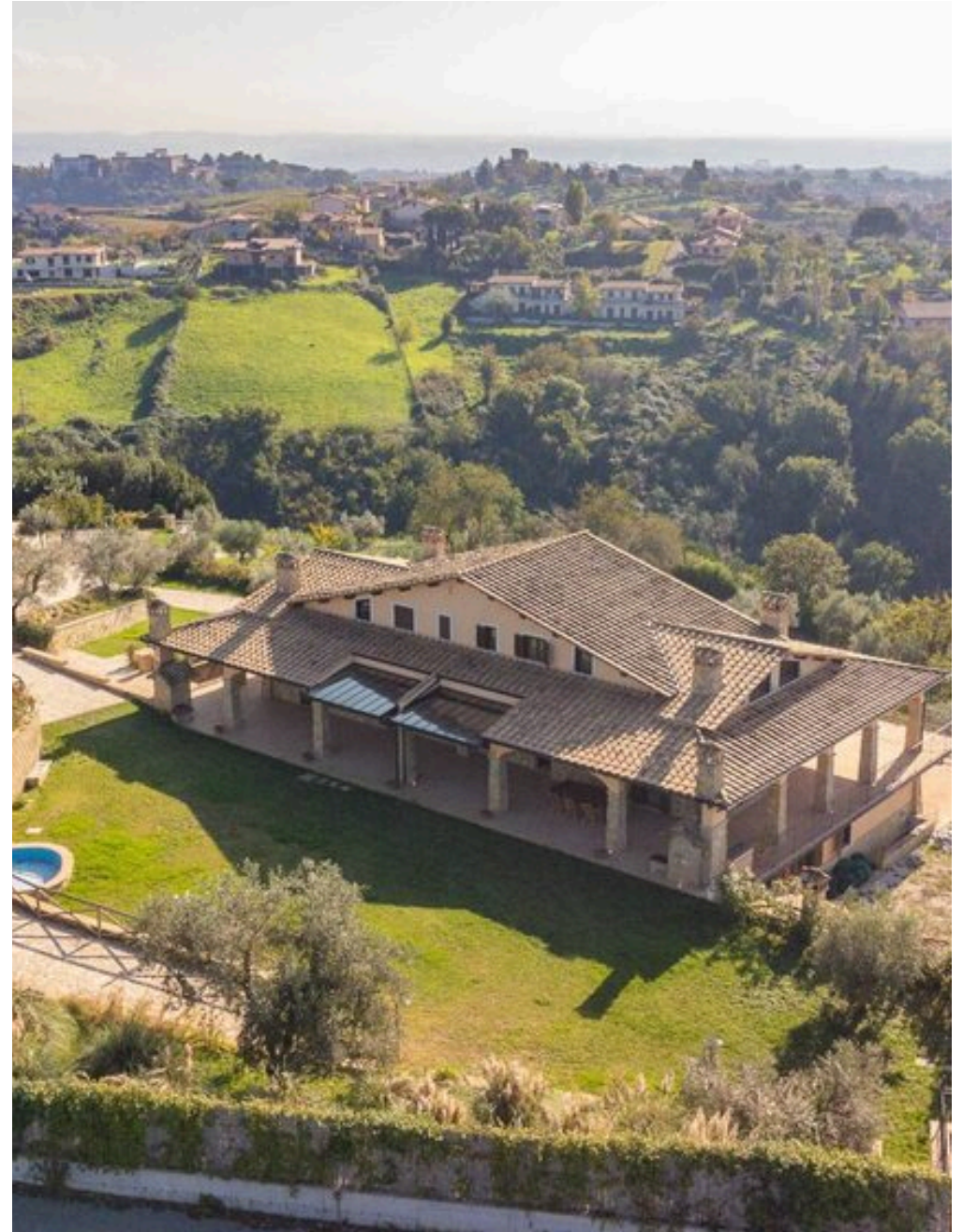
1300 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES

Los Espacios



DESCRIPCIÓN

Solución exclusiva a pocos kilómetros de Roma

En el corazón del Parque Vejo, en una posición panorámica, nos complace ofrecer a la venta una elegante villa adosada de nueva construcción en tres niveles con terraza, jardín y una parcela de 15.000 m2. Esta propiedad se encuentra a lo largo de la carretera Flaminia, a pocos kilómetros de la capital de Italia, precisamente en la localidad de Francalancia, a sólo 5 minutos de la estación de ferrocarril de la línea Roma-Viterbo. La villa está inmersa en un encantador oasis de verdor y tranquilidad, sin renunciar a la comodidad de tener los servicios esenciales, tiendas y restaurantes al alcance de la mano. El edificio, que ocupa una superficie total de 1.400 metros cuadrados, incluidos los patios de ladrillo, ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un amplio espacio habitable en dos villas de imagen espectacular. Cada unidad tiene una superficie interior de aproximadamente 400 metros cuadrados, con acceso rodado y peatonal, un jardín y terreno

circundante, así como un proyecto de piscina dedicado a cada una de las dos unidades. La villa adosada está dividida en tres niveles conectados por una escalera interior. En la planta baja, encontrará una acogedora entrada principal que se abre a una luminosa zona de estar con dos grandes ventanales panorámicos que ofrecen una vista impresionante del valle y de la piscina por completar. Esta zona también tiene dos entradas independientes a un amplio patio que rodea todo el edificio. La planta baja también incluye una cocina-comedor con chimenea y acceso adicional al patio, un dormitorio doble y un cuarto de baño con ventana y ducha. La primera planta está dedicada principalmente a la zona de noche, con un dormitorio doble con cuarto de baño privado con ventana y acceso a una terraza habitable con vistas panorámicas orientadas al sur. Esta planta también ofrece una amplia habitación que puede adaptarse como vestidor, estudio o dormitorio...

	1300 m² SUPERFICIE
	5 HABITACIONES
	10 BAÑOS
	€ 1.380.000 PRECIO

CARACTERÍSTICAS

			
COMODIDAD DE LOS SERVICIOS	JARDÍN	NUEVA CONSTRUCCIÓN	TERRAZA



THE
REMAX
COLLECTION
MAISON

RE/MAX Collection Maison

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.



TELÉFONO
0687805738



EMAIL
collectionmaison@remax.it



DIRECCIÓN
Viale Giulio Cesare 33, Roma, RM